

**Отчет о стоимости обслуживания жилого дома
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ" за 2015г.
Комсомольская, 26**

Год ввода	1997
Общая площадь жилых помещений (кв.м)	3824,5
Количество квартир	74

Статьи доходов	2015г.
Задолженность на 01.01.2015г.	48 209
Начислено населению	685 939
Оплачено населением	716 223
Начислено арендаторам	82 401
Оплачено арендаторами	75 413
Начислено за рекламу	-36
Оплачено за рекламу	36
Оплачено	791 672
Задолженность на 01.01.2016 г.	24 841

Статьи расходов	2015г.
Сальдо на 01.01.2015г.	270 285
1. Расходы по текущему ремонту и набору работ	131 678
- Гидравлические испытания системы отопления ЦО	42 139
- Изоляция трубопровода	17 083
- Монтаж металлической двери	13 299
- Окраска контейнеров и урн	1 016
- Очистка канализационной сети	8 530
- Ремонт ВРУ, смена автоматов.	1 564
- Ремонт смесителей	2 076
- Ремонт этажных электрощитков	141
- Смена вентилей, сгонов ХГВС, водомера	1 197
- Смена замка	505
- Смена замков	273
- Смена запорной арматуры (вентиля, задвижки) ХГВС со сваркой	7 896
- Смена ламп.	254
- Смена труб ЦО	3 339
- Смена труб, вентилей, сгонов ЦО	21 241
- Установка (смена) отдельных частей металлического ограждения	7 146
- Установка металлической двери	3 981
2. Расходы по техническому обслуживанию, в т.ч. аварийно ремонтная служба	26 085
- Аварийно-ремонтная служба	10 510
- Непредвиденные работы	6 835
- Профилактический осмотр	8 740
3. Расходы по содержанию домового хозяйства и придомовой территории	334 619
3.1 Услуги сторонних организаций	211 239
- Вывоз твердых бытовых отходов	25 324
- Дезинсекция	348
- Дератизация	156
- Комплексное обслуживание лифтов	105 105
- Обслуживание экокбксов	1 912
- Освидетельствование лифтов	8 380
- Уборка лестничных клеток клининговыми компаниями	70 013
3.2 Услуги жилищных предприятий	123 380
- Вывоз КГМ	29 638
- Механизированная уборка	997
- Уборка мусоропровода	48 586
- Уборка придомовой территории	44 159
4. Общеэксплуатационные расходы	25 956
5. Расходы по начислению и сбору платежей, управление жилищным фондом	51 934
5.1 Управление жилым фондом	36 302
5.2 Услуги ЕРКЦ	10 603
- Выдача справок о регистрации	916
- Услуга по предоставлению платежного документа и обработки платежей за ЖКУ	8 369
- Услуги по регистрационному учету граждан	1 317
5.3 Банковские услуги по приему платежей 0,8% от суммы поступлений ЖКУ	5 029
Итого стоимость услуг без НДС	570 272
НДС-18%	102 649
Всего с учетом НДС	672 921
Финансовый результат с учетом сальдо (-перерасход, +неосвоение)	389 036