

**Отчет о стоимости обслуживания жилого дома
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ" за 2015г.
Комсомольская, 27/1**

Год ввода	1992
Общая площадь жилых помещений (кв.м)	5175,1
Количество квартир	95

Статьи доходов	2015г.
Задолженность на 01.01.2015г.	-4 748
Начислено населению	917 828
Оплачено населением	902 594
Начислено арендаторам	274 941
Оплачено арендаторами	270 304
Начислено за рекламу	5 524
Оплачено за рекламу	5 286
Оплачено	1 178 184
Задолженность на 01.01.2016 г.	15 359

Статьи расходов	2015г.
Сальдо на 01.01.2015г.	-242 316
1. Расходы по текущему ремонту и набору работ	117 082
- Гидравлические испытания системы отопления ЦО	59 206
- Демонтаж и установка радиаторов	1 796
- Окраска д/площ.	851
- Окраска контейнеров и урн	431
- Посадка деревьев	7 176
- Ремонт ВРУ, смена автоматов.	4 247
- Смена вентиляей,сгонов ХГВС,водомера	15 106
- смена выключателя	156
- Смена дверных пружин	395
- Смена замков	1 353
- Смена ламп.	254
- Смена смесителя	742
- Смена труб, вентиляей, сгонов ЦО	6 214
- Снятие заглушек ЦО	3 288
- Техобслуживание приборов учета тепловой энергии	7 233
- Установка (смена) отдельных частей металлического ограждения	4 745
- Установка почтовых ящиков	227
- Установка скамеек	3 567
- Установка урн	96
2. Расходы по техническому обслуживанию, в т.ч. аварийно ремонтная служба	28 751
- Аварийно-ремонтная служба	14 221
- Непредвиденные работы	7 461
- Профилактический осмотр	7 068
3. Расходы по содержанию домового хозяйства и придомовой территории	491 867
3.1 Услуги сторонних организаций	239 299
- Вывоз твердых бытовых отходов	35 752
- Дезинсекция	6 468
- Дератизация	2 948
- Комплексное обслуживание лифтов	175 041
- Обследование вентиляционных каналов	1 349
- Обследование дымоходов	2 635
- Обслуживание экобоксов	2 536
- Освидетельствование лифтов	12 570
3.2 Услуги жилищных предприятий	252 568
- Вывоз КГМ	36 500
- Механизированная уборка	1 832
- Уборка лестничных клеток	61 785
- Уборка мусоропровода	64 133
- Уборка придомовой территории	88 318
4. Общеэксплуатационные расходы	47 850
5. Расходы по начислению и сбору платежей, управление жилищным фондом	70 351
5.1 Управление жилым фондом	49 122
5.2 Услуги ЕРКЦ	14 384
- Выдача справок о регистрации	1 189
- Услуга по предоставлению платежного документа и обработки платежей за ЖКУ	10 561
- Услуги по регистрационному учету граждан	2 634
5.3 Банковские услуги по приему платежей 0,8% от суммы поступлений ЖКУ	6 844
Итого стоимость услуг без НДС	755 900
НДС-18%	136 062
Всего с учетом НДС	891 962

Финансовый результат с учетом сальдо (-перерасход, +неосвоение) 43 907