

**Отчет о стоимости обслуживания жилого дома  
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ" за 2015г.  
Комсомольская, 27/1**

Год ввода	1992
Общая площадь жилых помещений (кв.м)	5175,1
Количество квартир	95

Статьи доходов	2015г.
<b>Задолженность на 01.01.2015г.</b>	<b>-4 748</b>
<b>Начислено населению</b>	<b>917 828</b>
<b>Оплачено населением</b>	<b>902 594</b>
<b>Начислено арендаторам</b>	<b>274 941</b>
<b>Оплачено арендаторами</b>	<b>270 304</b>
<b>Начислено за рекламу</b>	<b>5 524</b>
<b>Оплачено за рекламу</b>	<b>5 286</b>
<b>Оплачено</b>	<b>1 178 184</b>
<b>Задолженность на 01.01.2016 г.</b>	<b>15 359</b>

Статьи расходов	2015г.
<b>Сальдо на 01.01.2015г.</b>	<b>-242 316</b>
<b>1. Расходы по текущему ремонту и набору работ</b>	<b>117 082</b>
- Гидравлические испытания системы отопления ЦО	59 206
- Демонтаж и установка радиаторов	1 796
- Окраска д/площ.	851
- Окраска контейнеров и урн	431
- Посадка деревьев	7 176
- Ремонт ВРУ, смена автоматов.	4 247
- Смена вентиляций,сгонов ХГВС,водомера	15 106
- смена выключателя	156
- Смена дверных пружин	395
- Смена замков	1 353
- Смена ламп.	254
- Смена смесителя	742
- Смена труб, вентиляций, сгонов ЦО	6 214
- Снятие заглушек ЦО	3 288
- Техобслуживание приборов учета тепловой энергии	7 233
- Установка (смена) отдельных частей металлического ограждения	4 745
- Установка почтовых ящиков	227
- Установка скамеек	3 567
- Установка урн	96
<b>2. Расходы по техническому обслуживанию, в т.ч. аварийно ремонтная служба</b>	<b>28 751</b>
- Аварийно-ремонтная служба	14 221
- Непредвиденные работы	7 461
- Профилактический осмотр	7 068
<b>3. Расходы по содержанию домового хозяйства и придомовой территории</b>	<b>491 867</b>
<b>3.1 Услуги сторонних организаций</b>	<b>239 299</b>
- Вывоз твердых бытовых отходов	35 752
- Дезинсекция	6 468
- Дератизация	2 948
- Комплексное обслуживание лифтов	175 041
- Обследование вентиляционных каналов	1 349
- Обследование дымоходов	2 635
- Обслуживание экобоксов	2 536
- Освидетельствование лифтов	12 570
<b>3.2 Услуги жилищных предприятий</b>	<b>252 568</b>
- Вывоз КГМ	36 500
- Механизированная уборка	1 832
- Уборка лестничных клеток	61 785
- Уборка мусоропровода	64 133
- Уборка придомовой территории	88 318
<b>4. Общеэксплуатационные расходы</b>	<b>47 850</b>
<b>5. Расходы по начислению и сбору платежей, управление жилищным фондом</b>	<b>70 351</b>
<b>5.1 Управление жилым фондом</b>	<b>49 122</b>
<b>5.2 Услуги ЕРКЦ</b>	<b>14 384</b>
- Выдача справок о регистрации	1 189
- Услуга по предоставлению платежного документа и обработки платежей за ЖКУ	10 561
- Услуги по регистрационному учету граждан	2 634
<b>5.3 Банковские услуги по приему платежей 0,8% от суммы поступлений ЖКУ</b>	<b>6 844</b>
<b>Итого стоимость услуг без НДС</b>	<b>755 900</b>
НДС-18%	136 062
<b>Всего с учетом НДС</b>	<b>891 962</b>

**Финансовый результат с учетом сальдо (-перерасход, +неосвоение) 43 907**