

**Отчет о стоимости обслуживания жилого дома  
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ" за 2015г.  
Комсомольская, 27/2**

Год ввода	1985
Общая площадь жилых помещений (кв.м)	2791,2
Количество квартир	48

Статьи доходов	2015г.
<b>Задолженность на 01.01.2015г.</b>	<b>4 156</b>
<b>Начислено населению</b>	<b>522 361</b>
<b>Оплачено населением</b>	<b>509 509</b>
<b>Начислено за рекламу</b>	<b>5 524</b>
<b>Оплачено за рекламу</b>	<b>5 286</b>
<b>Оплачено</b>	<b>514 796</b>
<b>Задолженность на 01.01.2016 г.</b>	<b>17 245</b>

Статьи расходов	2015г.
<b>Сальдо на 01.01.2015г.</b>	<b>-423 205</b>
<b>1. Расходы по текущему ремонту и набору работ</b>	<b>290 173</b>
- Гидравлические испытания системы отопления ЦО	45 536
- Изготовление и установка металлических продухов	1 985
- Изоляция трубопровода	21 331
- Обслуживание АППЗ и ДУ	24 710
- Окраска д/площ.	1 244
- Окраска контейнеров и урн	377
- Ремонт ВРУ, смена автоматов.	9 313
- Ремонт лестничных клеток	137 900
- Ремонт фасада	15 518
- Смена водомера	23 620
- Смена дверных пружин	592
- Смена замков	560
- Смена ламп.	254
- Техобслуживание приборов учета тепловой энергии	7 233
<b>2. Расходы по техническому обслуживанию, в т.ч. аварийно ремонтная служба</b>	<b>19 832</b>
- Аварийно-ремонтная служба	7 670
- Непредвиденные работы	5 634
- Профилактический осмотр	6 528
<b>3. Расходы по содержанию домового хозяйства и придомовой территории</b>	<b>308 187</b>
<b>3.1 Услуги сторонних организаций</b>	<b>215 152</b>
- Вывоз твердых бытовых отходов	18 621
- Дезинсекция	98
- Дератизация	132
- Комплексное обслуживание лифтов	167 340
- Обследование вентиляционных каналов	540
- Обследование дымоходов	1 591
- Обслуживание экобоксов	1 424
- Освидетельствование лифтов	8 380
- Уборка лестничных клеток клининговыми компаниями	17 026
<b>3.2 Услуги жилищных предприятий</b>	<b>93 035</b>
- Вывоз КГМ	16 936
- Механизированная уборка	1 927
- Уборка мусоропровода	32 067
- Уборка придомовой территории	42 105
<b>4. Общеэксплуатационные расходы</b>	<b>19 563</b>
<b>5. Расходы по начислению и сбору платежей, управление жилищным фондом</b>	<b>37 096</b>
<b>5.1 Управление жилым фондом</b>	<b>26 494</b>
<b>5.2 Услуги ЕРКЦ</b>	<b>6 896</b>
- Выдача справок о регистрации	526
- Услуга по предоставлению платежного документа и обработки платежей за ЖКУ	5 429
- Услуги по регистрационному учету граждан	941
<b>5.3 Банковские услуги по приему платежей 0,8% от суммы поступлений ЖКУ</b>	<b>3 706</b>
<b>Итого стоимость услуг без НДС</b>	<b>674 851</b>
НДС-18%	121 473
<b>Всего с учетом НДС</b>	<b>796 325</b>

**Финансовый результат с учетом сальдо (-перерасход, +неосвоение) -704 734**