

**Отчет о стоимости обслуживания жилого дома
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ" за 2015г.
Комсомольская, 28**

Год ввода	1999
Общая площадь жилых помещений (кв.м)	8779,5
Количество квартир	150

Статьи доходов	2015г.
Задолженность на 01.01.2015г.	69 804
Начислено населению	1 567 173
Оплачено населением	1 577 012
Начислено арендаторам	71 603
Оплачено арендаторами	56 264
Начислено за рекламу	2 034
Оплачено за рекламу	1 903
Оплачено	1 635 179
Задолженность на 01.01.2016 г.	75 434

Статьи расходов	2015г.
Сальдо на 01.01.2015г.	-255 008
1. Расходы по текущему ремонту и набору работ	333 024
- Водоотлив из подвала	1 858
- Гидравлические испытания системы отопления ЦО	86 596
- Демонтаж-монтаж кабеля, смена светильников, выключателей, патронов.	1 606
- Изоляция трубопровода	16 078
- Окраска контейнеров и урн	1 991
- Очистка канализационной сети	11 369
- Ремонт ВРУ	9 861
- Ремонт лестничных клеток	128 083
- Ремонт мягкой кровли.	21 496
- Ремонт чердачного люка	16 070
- Смена вентиля	4 572
- Смена ламп.	254
- смена светильников	935
- Снятие заглушек ЦО	5 398
- Техобслуживание приборов учета тепловой энергии	7 844
- Установка почтовых ящиков	19 014
2. Расходы по техническому обслуживанию, в т.ч. аварийно ремонтная служба	40 069
- Аварийно-ремонтная служба	24 126
- Непредвиденные работы	7 491
- Профилактический осмотр	8 453
3. Расходы по содержанию домового хозяйства и придомовой территории	775 059
3.1 Услуги сторонних организаций	528 104
- Вывоз твердых бытовых отходов	45 981
- Дезинсекция	5 064
- Дератизация	2 329
- Комплексное обслуживание лифтов	258 979
- Обследование вентиляционных каналов	1 130
- Обслуживание экокочков	4 302
- Освидетельствование лифтов	16 760
- Уборка лестничных клеток клининговыми компаниями	193 559
3.2 Услуги жилищных предприятий	246 955
- Вывоз КГМ	58 108
- Механизированная уборка	3 909
- Уборка мусоропровода	106 889
- Уборка придомовой территории	78 049
4. Общеэксплуатационные расходы	48 803
5. Расходы по начислению и сбору плат ежеквартально, управление жилищным фондом	114 675
5.1 Управление жилым фондом	83 335
5.2 Услуги ЕРКЦ	21 123
- Выдача справок о регистрации	897
- Услуга по предоставлению платежного документа и обработки платежей за ЖКУ	16 965
- Услуги по регистрационному учету граждан	3 261
5.3 Банковские услуги по приему платежей ежеквартально 0,8% от суммы платежей ЖКУ	10 217
Итого стоимость услуг без НДС	1 311 630
НДС-18%	236 093
Всего с учетом НДС	1 547 723
Финансовый результат с учетом сальдо (-перерасход, +неосвоение)	-167 552