

**Отчет о стоимости обслуживания жилого дома  
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ" за 2015г.  
Комсомольская, 31**

Год ввода	1981
Общая площадь жилых помещений (кв.м)	4432,9
Количество квартир	96

Статьи доходов	2015г.
<b>Задолженность на 01.01.2015г.</b>	<b>64 067</b>
<b>Начислено населению</b>	<b>718 835</b>
<b>Оплачено населением</b>	<b>728 053</b>
<b>Начислено арендаторам</b>	<b>46 566</b>
<b>Оплачено арендаторами</b>	<b>38 234</b>
<b>Начислено за рекламу</b>	<b>5 524</b>
<b>Оплачено за рекламу</b>	<b>16 647</b>
<b>Оплачено</b>	<b>782 934</b>
<b>Задолженность на 01.01.2016 г.</b>	<b>52 057</b>

Статьи расходов	2015г.
<b>Сальдо на 01.01.2015г.</b>	<b>139 987</b>
<b>1. Расходы по текущему ремонту и набору работ</b>	<b>122 668</b>
- Гидравлические испытания системы отопления ЦО	52 076
- Изоляция трубопровода	20 098
- Окраска д/площ.	3 808
- Окраска контейнеров и урн	1 076
- Очистка канализационной сети	1 878
- Смена вентиля	2 743
- Смена водомера ХГВС	10 169
- Смена ламп.	254
- Смена труб, вентилях, сгонов ЦО	5 156
- Снятие заглушек ЦО	2 879
- Техобслуживание приборов учета тепловой энергии	7 890
- Установка (смена) отдельных частей металлического ограждения	14 641
<b>2. Расходы по техническому обслуживанию, в т.ч. аварийно ремонтная служба</b>	<b>25 136</b>
- Аварийно-ремонтная служба	12 182
- Непредвиденные работы	5 783
- Профилактический осмотр	7 172
<b>3. Расходы по содержанию домового хозяйства и придомовой территории</b>	<b>423 589</b>
<b>3.1 Услуги сторонних организаций</b>	<b>172 033</b>
- Вывоз твердых бытовых отходов	39 476
- Дезинсекция	7 902
- Дератизация	2 147
- Комплексное обслуживание лифтов	110 860
- Обследование вентиляционных каналов	1 096
- Обслуживание экобоксов	2 172
- Освидетельствование лифтов	8 380
<b>3.2 Услуги жилищных предприятий</b>	<b>251 555</b>
- Вывоз КГМ	37 230
- Механизированная уборка	1 532
- Уборка лестничных клеток	44 132
- Уборка мусоропровода	68 020
- Уборка придомовой территории	100 642
<b>4. Общеэксплуатационные расходы</b>	<b>48 030</b>
<b>5. Расходы по начислению и сбору платежей, управление жилищным фондом</b>	<b>61 475</b>
<b>5.1 Управление жилым фондом</b>	<b>42 077</b>
<b>5.2 Услуги ЕРКЦ</b>	<b>13 785</b>
- Выдача справок о регистрации	858
- Услуга по предоставлению платежного документа и обработки платежей за ЖКУ	10 858
- Услуги по регистрационному учету граждан	2 070
<b>5.3 Банковские услуги по приему платежей 0,8% от суммы поступлений ЖКУ</b>	<b>5 613</b>
<b>Итого стоимость услуг без НДС</b>	<b>680 897</b>
НДС-18%	122 561
<b>Всего с учетом НДС</b>	<b>803 458</b>

**Финансовый результат с учетом сальдо (-перерасход, +неосвоение) 119 463**