

**Отчет о стоимости обслуживания жилого дома
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ" за 2015г.
Комсомольская, 35**

Год ввода	1978
Общая площадь жилых помещений (кв.м)	13516,6
Количество квартир	252

Статьи доходов	2015г.
Задолженность на 01.01.2015г.	-97 473
Начислено населению	3 251 474
Оплачено населением	3 243 149
Начислено арендаторам	508 415
Оплачено арендаторами	324 496
Начислено за рекламу	154 277
Оплачено за рекламу	169 336
Оплачено	3 736 981
Задолженность на 01.01.2016 г.	79 712

Статьи расходов	2015г.
Сальдо на 01.01.2015г.	347 800
1. Расходы по текущему ремонту и набору работ	485 848
- Гидравлические испытания системы отопления ЦО	175 309
- Демонтаж и установка радиаторов	19 266
- Окраска контейнеров и урн	3 573
- Очистка канализационной сети	5 710
- Ремонт балкона	9 320
- Ремонт ВРУ, смена автоматов.	611
- Ремонт кровли	151 884
- ремонт подъездных козырьков	2 915
- Ремонт штукатурки	1 036
- Смена трубопровода ХГВС	9 574
- Смена вентилей и ремонт труб ХГВС	12 422
- Смена вентиля ХГВС	10 263
- Смена задвижек ЦО	33 973
- Смена замков	2 451
- Смена канализационных труб	10 281
- Смена ламп.	254
- Смена мусоропроводного клапана.	3 725
- Смена труб, вентилей, сгонов ЦО	20 036
- установка металлических дверных коробок с навеской полотен	12 742
- установка табличек	503
2. Расходы по техническому обслуживанию, в т.ч. аварийно ремонтная служба	63 796
- Аварийно-ремонтная служба	37 144
- Непредвиденные работы	12 316
- Профилактический осмотр	14 336
3. Расходы по содержанию домового хозяйства и придомовой территории	1 145 630
3.1 Услуги сторонних организаций	769 971
- Вывоз твердых бытовых отходов	108 647
- Дератизация	383
- Комплексное обслуживание лифтов	435 097
- Обследование вентиляционных каналов	2 546
- Обслуживание экобоксов	6 623
- Освидетельствование лифтов	29 330
- Уборка лестничных клеток клининговыми компаниями	184 049
- Устранение завалов в вентканале	3 297
3.2 Услуги жилищных предприятий	375 658
- Вывоз КГМ	101 616
- Механизированная уборка	2 069
- Уборка лестничных клеток	7 443
- Уборка мусоропровода	170 051
- Уборка придомовой территории	94 480
4. Общеэксплуатационные расходы	80 731
5. Расходы по начислению и сбору платежей, управление жилищным фондом	187 716
5.1 Управление жилым фондом	128 300
5.2 Услуги ЕРКЦ	36 968
- Выдача справок о регистрации	2 807
- Услуга по предоставлению платежного документа и обработки платежей за ЖКУ	28 767
- Услуги по регистрационному учету граждан	5 394
5.3 Банковские услуги по приему платежей 0,8% от суммы платежей ЖКУ	22 448
Итого стоимость услуг без НДС	1 963 721
НДС-18%	353 470
Всего с учетом НДС	2 317 190
Финансовый результат с учетом сальдо (-перерасход, +неосвоение)	1 767 591