

**Отчет о стоимости обслуживания жилого дома
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ" за 2015г.
Комсомольская, 37**

Год ввода	1980
Общая площадь жилых помещений (кв.м)	12244,8
Количество квартир	232

Статьи доходов	2015г.
Задолженность на 01.01.2015г.	177 856
Начислено населению	2 840 537
Оплачено населением	2 841 587
Начислено арендаторам	134 197
Оплачено арендаторами	133 314
Начислено за рекламу	32 817
Оплачено за рекламу	24 410
Оплачено	2 999 312
Задолженность на 01.01.2016 г.	186 095

Статьи расходов	2015г.
Сальдо на 01.01.2015г.	-716 153
1. Расходы по текущему ремонту и набору работ	2 956 888
- Гидравлические испытания системы отопления ЦО	166 149
- Демонтаж и установка металлических люков	23 228
- Демонтаж и установка радиаторов	31 434
- Изготовление контейнерной площадки	44 626
- Изоляция трубопровода	240 342
- Окраска д/плос.	4 257
- Окраска контейнеров и урн	5 231
- Очистка канализационной сети	6 011
- Ревизия вентилей и задвижек, смена вентилей ЦО	8 780
- Ремонт ВРУ, смена автоматов.	5 792
- Ремонт входной группы	357 701
- Ремонт кровли	344 032
- Ремонт лестничных клеток ж/д	1 435 079
- Ремонт стен	10 177
- Смена вентилей и ремонт труб ХГВС	27 251
- Смена водомера	25 884
- смена выключателя	156
- Смена замков	3 337
- Смена канализационных труб	7 501
- Смена ламп.	254
- Смена розлива ЦО	108 342
- смена светильников	3 860
- Снятие заглушек ЦО	15 559
- Установка металлических ограждений	13 572
- установка металлических дверных коробок с навеской полотен	3 653
- Установка продухов	1 145
- Утепление фасада	63 537
2. Расходы по техническому обслуживанию, в т.ч. аварийно ремонтная служба	64 654
- Аварийно-ремонтная служба	33 649
- Непредвиденные работы	14 686
- Профилактический осмотр	16 319
3. Расходы по содержанию домового хозяйства и придомовой территории	1 193 200
3.1 Услуги сторонних организаций	742 061
- Вывоз твердых бытовых отходов	109 838
- Дезинсекция	8 703
- Дератизация	2 980
- Комплексное обслуживание лифтов	407 412
- Обследование вентиляционных каналов	2 681
- Обследование лифтов	67 734
- Обслуживание экокбксов	6 000
- Освидетельствование лифтов	8 380
- Уборка лестничных клеток клининговыми компаниями	128 334
3.2 Услуги жилищных предприятий	451 139
- Вывоз КГМ	96 360
- Механизированная уборка	1 298
- Уборка лестничных клеток	64 502
- Уборка мусоропровода	155 475
- Уборка придомовой территории	133 504
4. Общеэксплуатационные расходы	93 533
5. Расходы по начислению и сбору платежей, управление жилищным фондом	171 828
5.1 Управление жилым фондом	116 228
5.2 Услуги ЕРКЦ	35 393
- Выдача справок о регистрации	3 333
- Услуга по предоставлению платежного документа и обработки платежей за ЖКУ	26 353
- Услуги по регистрационному учету граждан	5 707
5.3 Банковские услуги по приему платежей 0,8% от суммы поступлений ЖКУ	20 207
Итого стоимость услуг без НДС	4 480 104
НДС-18%	806 419
Всего с учетом НДС	5 286 523

Финансовый результат с учетом сальдо (-перерасход, +неосвоение)

-3 003 364