

**Отчет о стоимости обслуживания жилого дома  
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ" за 2015г.  
Комсомольская, 37**

Год ввода	1980
Общая площадь жилых помещений (кв.м)	12244,8
Количество квартир	232

Статьи доходов	2015г.
<b>Задолженность на 01.01.2015г.</b>	<b>177 856</b>
<b>Начислено населению</b>	<b>2 840 537</b>
<b>Оплачено населением</b>	<b>2 841 587</b>
<b>Начислено арендаторам</b>	<b>134 197</b>
<b>Оплачено арендаторами</b>	<b>133 314</b>
<b>Начислено за рекламу</b>	<b>32 817</b>
<b>Оплачено за рекламу</b>	<b>24 410</b>
<b>Оплачено</b>	<b>2 999 312</b>
<b>Задолженность на 01.01.2016 г.</b>	<b>186 095</b>

Статьи расходов	2015г.
<b>Сальдо на 01.01.2015г.</b>	<b>-716 153</b>
<b>1. Расходы по текущему ремонту и набору работ</b>	<b>2 956 888</b>
- Гидравлические испытания системы отопления ЦО	166 149
- Демонтаж и установка металлических люков	23 228
- Демонтаж и установка радиаторов	31 434
- Изготовление контейнерной площадки	44 626
- Изоляция трубопровода	240 342
- Окраска д/плос.	4 257
- Окраска контейнеров и урн	5 231
- Очистка канализационной сети	6 011
- Ревизия вентилей и задвижек, смена вентилей ЦО	8 780
- Ремонт ВРУ, смена автоматов.	5 792
- Ремонт входной группы	357 701
- Ремонт кровли	344 032
- Ремонт лестничных клеток ж/д	1 435 079
- Ремонт стен	10 177
- Смена вентилей и ремонт труб ХГВС	27 251
- Смена водомера	25 884
- смена выключателя	156
- Смена замков	3 337
- Смена канализационных труб	7 501
- Смена ламп.	254
- Смена розлива ЦО	108 342
- смена светильников	3 860
- Снятие заглушек ЦО	15 559
- Установка металлических ограждений	13 572
- установка металлических дверных коробок с навеской полотен	3 653
- Установка продухов	1 145
- Утепление фасада	63 537
<b>2. Расходы по техническому обслуживанию, в т.ч. аварийно ремонтная служба</b>	<b>64 654</b>
- Аварийно-ремонтная служба	33 649
- Непредвиденные работы	14 686
- Профилактический осмотр	16 319
<b>3. Расходы по содержанию домового хозяйства и придомовой территории</b>	<b>1 193 200</b>
<b>3.1 Услуги сторонних организаций</b>	<b>742 061</b>
- Вывоз твердых бытовых отходов	109 838
- Дезинсекция	8 703
- Дератизация	2 980
- Комплексное обслуживание лифтов	407 412
- Обследование вентиляционных каналов	2 681
- Обследование лифтов	67 734
- Обслуживание экокбксов	6 000
- Освидетельствование лифтов	8 380
- Уборка лестничных клеток клининговыми компаниями	128 334
<b>3.2 Услуги жилищных предприятий</b>	<b>451 139</b>
- Вывоз КГМ	96 360
- Механизированная уборка	1 298
- Уборка лестничных клеток	64 502
- Уборка мусоропровода	155 475
- Уборка придомовой территории	133 504
<b>4. Общеэксплуатационные расходы</b>	<b>93 533</b>
<b>5. Расходы по начислению и сбору платежей, управление жилищным фондом</b>	<b>171 828</b>
<b>5.1 Управление жилым фондом</b>	<b>116 228</b>
<b>5.2 Услуги ЕРКЦ</b>	<b>35 393</b>
- Выдача справок о регистрации	3 333
- Услуга по предоставлению платежного документа и обработки платежей за ЖКУ	26 353
- Услуги по регистрационному учету граждан	5 707
<b>5.3 Банковские услуги по приему платежей 0,8% от суммы поступлений ЖКУ</b>	<b>20 207</b>
<b>Итого стоимость услуг без НДС</b>	<b>4 480 104</b>
НДС-18%	806 419
<b>Всего с учетом НДС</b>	<b>5 286 523</b>

**Финансовый результат с учетом сальдо (-перерасход, +неосвоение)**

**-3 003 364**