

**Отчет о стоимости обслуживания жилого дома  
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ" за 2015г.  
Комсомольская, 91**

Год ввода	1950
Общая площадь жилых помещений (кв.м)	538,2
Количество квартир	9

Статьи доходов	2015г.
<b>Задолженность на 01.01.2015г.</b>	<b>34 733</b>
<b>Начислено населению</b>	<b>88 219</b>
<b>Оплачено населением</b>	<b>72 946</b>
<b>Начислено за рекламу</b>	<b>0</b>
<b>Оплачено за рекламу</b>	<b>0</b>
<b>Оплачено</b>	<b>72 946</b>
<b>Задолженность на 01.01.2016 г.</b>	<b>50 006</b>

Статьи расходов	2015г.
<b>Сальдо на 01.01.2015г.</b>	<b>-316 733</b>
<b>1. Расходы по текущему ремонту и набору работ</b>	<b>41 721</b>
- Гидравлические испытания системы отопления ЦО	7 526
- Демонтаж и установка радиаторов	5 407
- Обследование жилых домов для оценки состояния	15 770
- Окраска контейнеров и урн	528
- Очистка канализационной сети	3 990
- Очистка кровли и козырьков от снега, сосулек и наледи.	7 275
- Смена ламп.	254
- Снятие заглушек ЦО	972
<b>2. Расходы по техническому обслуживанию, в т.ч. аварийно ремонтная служба</b>	<b>11 683</b>
- Аварийно-ремонтная служба	1 479
- Непредвиденные работы	5 529
- Профилактический осмотр	4 675
<b>3. Расходы по содержанию домового хозяйства и придомовой территории</b>	<b>49 845</b>
<b>3.1 Услуги сторонних организаций</b>	<b>8 787</b>
- Вывоз твердых бытовых отходов	8 293
- Дератизация	57
- Обследование вентиляционных каналов	169
- Обслуживание экобоксов	269
<b>3.2 Услуги жилищных предприятий</b>	<b>41 058</b>
- Вывоз КГМ	9 636
- Механизированная уборка	614
- Уборка придомовой территории	30 809
<b>4. Общеэксплуатационные расходы</b>	<b>9 410</b>
<b>5. Расходы по начислению и сбору платежей, управление жилищным фондом</b>	<b>9 145</b>
<b>5.1 Управление жилым фондом</b>	<b>5 109</b>
<b>5.2 Услуги ЕРКЦ</b>	<b>3 542</b>
- Выдача справок о регистрации	1 559
- Услуга по предоставлению платежного документа и обработки платежей за ЖКУ	1 481
- Услуги по регистрационному учету граждан	502
<b>5.3 Банковские услуги по приему платежей 0,8% от суммы поступлений ЖКУ</b>	<b>495</b>
<b>Итого стоимость услуг без НДС</b>	<b>121 805</b>
НДС-18%	21 925
<b>Всего с учетом НДС</b>	<b>143 730</b>
<b>Финансовый результат с учетом сальдо (-перерасход, +неосвоение)</b>	<b>-387 516</b>