

**Отчет о стоимости обслуживания жилого дома
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ" за 2015г.
Комсомольская, 93**

Год ввода	1950
Общая площадь жилых помещений (кв.м)	541,2
Количество квартир	8

Статьи доходов	2015г.
Задолженность на 01.01.2015г.	47 707
Начислено населению	81 218
Оплачено населением	67 766
Начислено за рекламу	0
Оплачено за рекламу	0
Оплачено	67 766
Задолженность на 01.01.2016 г.	61 158

Статьи расходов	2015г.
Сальдо на 01.01.2015г.	-351 704
1. Расходы по текущему ремонту и набору работ	36 968
- Гидравлические испытания системы отопления ЦО	11 233
- Обследование жилых домов для оценки состояния	15 858
- Окраска контейнеров и урн	528
- Очистка канализационной сети	849
- Очистка кровли и козырьков от снега, сосулек и наледи.	7 275
- Смена ламп.	254
- Снятие заглушек ЦО	972
2. Расходы по техническому обслуживанию, в т.ч. аварийно ремонтная служба	10 789
- Аварийно-ремонтная служба	1 487
- Непредвиденные работы	5 150
- Профилактический осмотр	4 152
3. Расходы по содержанию домового хозяйства и придомовой территории	45 421
3.1 Услуги сторонних организаций	6 677
- Вывоз твердых бытовых отходов	6 207
- Дератизация	64
- Обследование вентиляционных каналов	135
- Обслуживание экокбксов	271
3.2 Услуги жилищных предприятий	38 744
- Вывоз КГМ	7 300
- Механизированная уборка	635
- Уборка придомовой территории	30 809
4. Общеэксплуатационные расходы	8 572
5. Расходы по начислению и сбору платежей, управление жилищным фондом	10 766
5.1 Управление жилым фондом	5 137
5.2 Услуги ЕРКЦ	5 169
- Выдача справок о регистрации	2 203
- Услуга по предоставлению платежного документа и обработки платежей за ЖКУ	1 775
- Услуги по регистрационному учету граждан	1 192
5.3 Банковские услуги по приему платежей 0,8% от суммы поступлений ЖКУ	459
Итого стоимость услуг без НДС	112 515
НДС-18%	20 253
Всего с учетом НДС	132 768
Финансовый результат с учетом сальдо (-перерасход, +неосвоение)	-416 706