

**Отчет о стоимости обслуживания жилого дома
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ" за 2015г.
Комсомольская, 96/1**

Год ввода 1981
 Общая площадь жилых помещений (кв.м) 3702,31
 Количество квартир 196

| Статьи доходов | 2015г. |
|---------------------------------------|------------------|
| Задолженность на 01.01.2015г. | 230 010 |
| Начислено населению | 1 297 012 |
| Оплачено населением | 1 245 537 |
| Начислено за установку ОПУ | 18 240 |
| Оплачено за установку ОПУ | 11 191 |
| Начислено арендаторам | 239 559 |
| Оплачено арендаторами | 66 853 |
| Начислено за рекламу | 4 085 |
| Оплачено за рекламу | 3 832 |
| Оплачено | 1 327 413 |
| Задолженность на 01.01.2016 г. | 461 492 |

| Статьи расходов | 2015г. |
|--|------------------|
| Сальдо на 01.01.2015г. | -594 417 |
| 1. Расходы по текущему ремонту и набору работ | 405 393 |
| - Гидравлические испытания системы отопления ЦО | 23 542 |
| - Демонтаж и установка металлических люков | 15 151 |
| - Демонтаж и установка радиаторов | 15 355 |
| - Изоляция трубопровода | 19 093 |
| - Окраска д/площ. | 729 |
| - Окраска контейнеров и урн | 4 487 |
| - Очистка канализационной сети | 28 942 |
| - Очистка кровли и козырьков от снега, сосулек и наледи. | 2 353 |
| - Очистка помещения от мусора | 2 052 |
| - Разработка проектно-сметн. док-ции по устр-ву УУТЭ (лизинг) | 10 169 |
| - Ремонт ВРУ, смена автоматов. | 7 867 |
| - Смена вентиля | 6 286 |
| - Смена замков | 2 095 |
| - Смена канализационных труб | 17 701 |
| - Смена ламп. | 254 |
| - Смена стекол | 7 641 |
| - Смена труб, вентилях, сгонов ЦО | 4 635 |
| - Техобслуживание приборов учета тепловой энергии | 8 342 |
| - Установка почтовых ящиков | 82 392 |
| - Устройство узла учета т.э. (лизинг) | 146 306 |
| 2. Расходы по техническому обслуживанию, в т.ч. аварийно ремонтная служба | 35 549 |
| - Аварийно-ремонтная служба | 10 123 |
| - Непредвиденные работы | 8 358 |
| - Профилактический осмотр | 17 069 |
| 3. Расходы по содержанию домового хозяйства и придомовой территории | 603 699 |
| 3.1 Услуги сторонних организаций | 165 963 |
| - Вывоз твердых бытовых отходов | 58 991 |
| - Дезинсекция | 1 178 |
| - Дератизация | 1 608 |
| - Комплексное обслуживание лифтов | 93 382 |
| - Обследование вентиляционных каналов | 573 |
| - Обслуживание экобоксов | 1 851 |
| - Освидетельствование лифтов | 8 380 |
| 3.2 Услуги жилищных предприятий | 437 736 |
| - Вывоз КГМ | 60 006 |
| - Механизированная уборка | 1 050 |
| - Уборка лестничных клеток | 189 490 |
| - Уборка мусоропровода | 121 465 |
| - Уборка придомовой территории | 65 725 |
| 4. Общеэксплуатационные расходы | 82 500 |
| 5. Расходы по начислению и сбору платежей, управление жилищным фондом | 77 789 |
| 5.1 Управление жилым фондом | 34 966 |
| 5.2 Услуги ЕРКЦ | 33 477 |
| - Выдача справок о регистрации | 4 210 |
| - Услуга по предоставлению платежного документа и обработки платежей за ЖКУ | 23 936 |
| - Услуги по регистрационному учету граждан | 5 331 |
| 5.3 Банковские услуги по приему платежей за ЖКУ 0,8% от суммы платежей | 9 346 |
| Итого стоимость услуг без НДС | 1 204 930 |
| НДС-18% | 216 887 |
| Всего с учетом НДС | 1 421 817 |
| Финансовый результат с учетом сальдо (-перерасход, +неосвоение) | -688 821 |