

**Отчет о стоимости обслуживания жилого дома
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ" за 2015г.
Комсомольская, 96/2**

Год ввода	1980
Общая площадь жилых помещений (кв.м)	4239,65
Количество квартир	201

Статьи доходов	2015г.
Задолженность на 01.01.2015г.	239 419
Начислено населению	1 265 004
Оплачено населением	1 159 772
Начислено за установку ОПУ	20 496
Оплачено за установку ОПУ	12 460
Начислено арендаторам	78 213
Оплачено арендаторами	50 073
Начислено за рекламу	4 085
Оплачено за рекламу	3 832
Оплачено	1 226 137
Задолженность на 01.01.2016 г.	381 080

Статьи расходов	2015г.
Сальдо на 01.01.2015г.	-554 408
1. Расходы по текущему ремонту и набору работ	346 143
- Демонтаж-монтаж кабеля, смена светильников, выключателей, патронов.	1 180
- Демонтаж и установка радиаторов	25 204
- Изоляция трубопровода	18 088
- Окраска д/плоч.	729
- Окраска контейнеров и урн	1 022
- Очистка канализационной сети	33 541
- Очистка кровли и козырьков от снега, сосулек и наледи.	2 353
- Очистка помещения от мусора	2 052
- Разработка проектно-сметн. док-ции по устр-ву УУТЭ (лизинг)	10 169
- Ремонт ВРУ, смена автоматов.	2 858
- Смена вентиля и ремонт труб ХГВС	24 558
- Смена замков	3 447
- Смена канализационных труб	17 559
- Смена ламп.	254
- Смена стекол	8 555
- Смена труб, вентиля, сгонов ЦО	44 692
- Техобслуживание приборов учета тепловой энергии	2 085
- Установка почтовых ящиков	3 395
- Устройство узла учета т.э. (лизинг)	144 402
2. Расходы по техническому обслуживанию, в т.ч. аварийно ремонтная служба	35 245
- Аварийно-ремонтная служба	9 916
- Непредвиденные работы	8 261
- Профилактический осмотр	17 069
3. Расходы по содержанию домового хозяйства и придомовой территории	614 690
3.1 Услуги сторонних организаций	171 647
- Вывоз твердых бытовых отходов	64 254
- Дезинсекция	1 218
- Дератизация	1 663
- Комплексное обслуживание лифтов	93 252
- Обследование вентиляционных каналов	759
- Обслуживание экокбсов	2 120
- Освидетельствование лифтов	8 380
3.2 Услуги жилищных предприятий	443 044
- Вывоз КГМ	58 108
- Механизированная уборка	1 050
- Уборка лестничных клеток	194 918
- Уборка мусоропровода	126 323
- Уборка придомовой территории	62 644
4. Общеэксплуатационные расходы	84 155
5. Расходы по начислению и сбору плат ежей, управление жилищным фондом	72 783
5.1 Управление жилым фондом	34 250
5.2 Услуги ЕРКЦ	29 846
- Выдача справок о регистрации	2 729
- Услуга по предоставлению платежного документа и обработки платежей за ЖКУ	23 104
- Услуги по регистрационному учету граждан	4 014
5.3 Банковские услуги по приему плат ежей 0,8% от суммы пост. уплений ЖКУ	8 686
Итого стоимость услуг без НДС	1 153 016
НДС-18%	207 543
Всего с учетом НДС	1 360 558
Финансовый результат с учетом сальдо (-перерасход, +неосвоение)	-688 829