

**Отчет о стоимости обслуживания жилого дома
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ" за 2015г.
Комсомольская, 97/а**

Год ввода	1953
Общая площадь жилых помещений (кв.м)	498,2
Количество квартир	8

Статьи доходов	2015г.
Задолженность на 01.01.2015г.	23 860
Начислено населению	72 523
Оплачено населением	59 896
Начислено за рекламу	0
Оплачено за рекламу	0
Оплачено	59 896
Задолженность на 01.01.2016 г.	36 487

Статьи расходов	2015г.
Сальдо на 01.01.2015г.	-195 305
1. Расходы по текущему ремонту и набору работ	37 204
- Гидравлические испытания системы отопления ЦО	7 354
- Демонтаж и установка радиаторов	609
- Обследование жилых домов для оценки состояния	14 598
- Окраска контейнеров и урн	528
- Очистка канализационной сети	1 976
- Очистка кровли и козырьков от снега, сосулек и наледи.	11 168
- Снятие заглушек ЦО	972
2. Расходы по техническому обслуживанию, в т.ч. аварийно ремонтная служба	10 933
- Аварийно-ремонтная служба	1 369
- Непредвиденные работы	5 108
- Профилактический осмотр	4 456
3. Расходы по содержанию домового хозяйства и придомовой территории	44 291
3.1 Услуги сторонних организаций	7 665
- Вывоз твердых бытовых отходов	4 618
- Дезинсекция	1 417
- Дератизация	958
- Обследование вентиляционных каналов	219
- Обследование дымоходов	199
- Обслуживание экобоксов	254
3.2 Услуги жилищных предприятий	36 626
- Вывоз КГМ	5 256
- Механизированная уборка	561
- Уборка придомовой территории	30 809
4. Общеэксплуатационные расходы	8 028
5. Расходы по начислению и сбору платежей, управление жилищным фондом	8 335
5.1 Управление жилым фондом	4 729
5.2 Услуги ЕРКЦ	3 200
- Выдача справок о регистрации	1 481
- Услуга по предоставлению платежного документа и обработки платежей за ЖКУ	1 029
- Услуги по регистрационному учету граждан	690
5.3 Банковские услуги по приему платежей 0,8% от суммы поступлений ЖКУ	406
Итого стоимость услуг без НДС	108 791
НДС-18%	19 582
Всего с учетом НДС	128 373
Финансовый результат с учетом сальдо (-перерасход, +неосвоение)	-263 782