

**Отчет о стоимости обслуживания жилого дома
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ" за 2015г.
проспект Октября, 22/2**

Год ввода	1971
Общая площадь жилых помещений (кв.м)	6709,3
Количество квартир	140

Статьи доходов	2015г.
Задолженность на 01.01.2015г.	58 868
Начислено населению	1 027 852
Оплачено населением	1 025 647
Начислено арендаторам	104 359
Оплачено арендаторами	94 465
Начислено за рекламу	7 542
Оплачено за рекламу	7 228
Оплачено	1 127 340
Задолженность на 01.01.2016 г.	71 281

Статьи расходов	2015г.
Сальдо на 01.01.2015г.	703 076
1. Расходы по текущему ремонту и набору работ	678 853
- Гидравлические испытания системы отопления ЦО	81 135
- Изоляция труб	4 173
- Кронирование и валка с применением автовышки	3 609
- Окраска д/плещ.	2 442
- Окраска контейнеров и урн	1 636
- Очистка канализационной сети	2 049
- Очистка кровель от снега	26 589
- Очистка кровли и козырьков от снега, сосулек и наледи.	17 237
- Пробивка и заделка отверстий	170
- Ревизия вентиля и задвижек, смена вентиля ЦО	25 642
- Ремонт ВРУ, смена автоматов.	2 405
- Ремонт лестничных клеток ж/д	473 296
- Ремонт шиферной кровли	4 980
- Смена вентиля и ремонт труб ХГВС	3 039
- Смена вентиля ХГВС	9 508
- смена выключателя	156
- Смена канализационных труб	2 168
- Смена ламп.	254
- Смена труб ХГВС	581
- Снятие заглушек ЦО	6 853
- Техобслуживание приборов учета тепловой энергии	7 890
- Установка почтовых ящиков	351
- установка табличек	2 304
- Установка урн	386
2. Расходы по текущему обслуживанию, в т.ч. аварийно ремонтная служба	38 369
- Аварийно-ремонтная служба	18 437
- Непредвиденные работы	12 166
- Профилактический осмотр	7 767
3. Расходы по содержанию домового хозяйства и придомовой территории	357 758
3.1 Услуги сторонних организаций	123 619
- Вывоз твердых бытовых отходов	52 486
- Дезинсекция	1 511
- Дератизация	1 021
- Обследование вентиляционных каналов	1 551
- Обслуживание экокбксов	3 422
- Уборка лестничных клеток клининговыми компаниями	60 332
- Устранение завалов в вентканале	3 297
3.2 Услуги жилищных предприятий	234 139
- Вывоз КГМ	52 998
- Механизированная уборка	3 478
- Уборка придомовой территории	177 663
4. Эксплуатационные расходы	48 436
5. Расходы по начислению и сбору платежей, управление жилищным фондом	93 504
5.1 Управление жилым фондом	63 685
5.2 Услуги ЕРКЦ	22 209
- Выдача справок о регистрации	2 222
- Услуга по предоставлению платежного документа и обработки платежей за ЖКУ	16 287
- Услуги по регистрационному учету граждан	3 700
5.3 Банковские услуги по приему платежей за ЖКУ 0,8% от суммы платежей	7 611
Итого стоимость услуг без НДС	1 216 921
НДС-18%	219 046
Всего с учетом НДС	1 435 967
Финансовый результат с учетом сальдо (-перерасход, +неосвоение)	394 449