

**Отчет о стоимости обслуживания жилого дома  
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ" за 2015г.  
проспект Октября, 24**

Год ввода	1960
Общая площадь жилых помещений (кв.м)	2313,2
Количество квартир	24

Статьи доходов	2015г.
<b>Задолженность на 01.01.2015г.</b>	<b>132 058</b>
<b>Начислено населению</b>	<b>502 983</b>
<b>Оплачено населением</b>	<b>475 624</b>
<b>Начислено арендаторам</b>	<b>133 154</b>
<b>Оплачено арендаторами</b>	<b>78 298</b>
<b>Начислено за рекламу</b>	<b>6 517</b>
<b>Оплачено за рекламу</b>	<b>6 034</b>
<b>Оплачено</b>	<b>559 956</b>
<b>Задолженность на 01.01.2016 г.</b>	<b>214 755</b>

Статьи расходов	2015г.
<b>Сальдо на 01.01.2015г.</b>	<b>-311 329</b>
<b>1. Расходы по текущему ремонту и набору работ</b>	<b>163 336</b>
- Гидравлические испытания системы отопления ЦО	29 423
- Демонтаж и установка металлических люков	3 990
- Изоляция трубопровода	12 114
- Окраска д/площ.	1 641
- Окраска контейнеров и урн	927
- Очистка канализационной сети	532
- Очистка кровли и козырьков от снега, сосулек и наледи.	34 723
- Ревизия вентилей и задвижек, смена вентилей ЦО	1 506
- Ремонт водосточных труб	406
- Ремонт ВРУ	4 841
- Ремонт кровли	49 862
- Ремонт фасада	4 064
- Смена вентиля	584
- Смена водомера	5 823
- Смена ламп.	254
- Смена стекол	757
- Снятие заглушек ЦО	2 576
- Установка скамеек	7 155
- установка табличек	1 869
- Установка урн	289
<b>2. Расходы по техническому обслуживанию, в т.ч. аварийно ремонтная служба</b>	<b>20 457</b>
- Аварийно-ремонтная служба	6 357
- Непредвиденные работы	7 242
- Профилактический осмотр	6 858
<b>3. Расходы по содержанию домового хозяйства и придомовой территории</b>	<b>186 767</b>
<b>3.1 Услуги сторонних организаций</b>	<b>89 326</b>
- Вывоз твердых бытовых отходов	29 198
- Дезинсекция	758
- Дератизация	512
- Обследование вентиляционных каналов	253
- Обслуживание экокочков	1 203
- Уборка лестничных клеток клининговыми компаниями	54 106
- Устранение завалов в вентканале	3 297
<b>3.2 Услуги жилищных предприятий</b>	<b>97 442</b>
- Вывоз КГМ	34 602
- Механизированная уборка	2 250
- Уборка придомовой территории	60 590
<b>4. Общеэксплуатационные расходы</b>	<b>22 237</b>
<b>5. Расходы по начислению и сбору платежей, управление жилищным фондом</b>	<b>44 286</b>
<b>5.1 Управление жилым фондом</b>	<b>21 957</b>
<b>5.2 Услуги ЕРКЦ</b>	<b>18 857</b>
- Выдача справок о регистрации	1 949
- Услуга по предоставлению платежного документа и обработки платежей за ЖКУ	13 459
- Услуги по регистрационному учету граждан	3 449
<b>5.3 Банковские услуги по приему платежей 0,8% от суммы платежей ЖКУ</b>	<b>3 472</b>
<b>Итого стоимость услуг без НДС</b>	<b>437 083</b>
НДС-18%	78 675
<b>Всего с учетом НДС</b>	<b>515 758</b>
<b>Финансовый результат с учетом сальдо (-перерасход, +неосвоение)</b>	<b>-267 131</b>