

**Отчет о стоимости обслуживания жилого дома
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ" за 2015г.
проспект Октября, 26/1**

Год ввода	1962
Общая площадь жилых помещений (кв.м)	3180,7
Количество квартир	80

Статьи доходов	2015г.
Задолженность на 01.01.2015г.	22 157
Начислено населению	544 039
Оплачено населением	529 773
Начислено за рекламу	8 862
Оплачено за рекламу	8 257
Оплачено	538 030
Задолженность на 01.01.2016 г.	37 028

Статьи расходов	2015г.
Сальдо на 01.01.2015г.	51 119
1. Расходы по текущему ремонту и набору работ	208 316
- Гидравлические испытания системы отопления ЦО	38 308
- Изоляция трубопровода	4 721
- Обследование трубопроводов канализации	1 765
- Огнезащита деревянных конструкций	60 521
- Окраска бельевой площадки	712
- Окраска дымоходов	13 953
- Окраска контейнеров и урн	981
- Очистка канализационной сети	3 610
- Очистка кровли и козырьков от снега, сосулек и наледи.	18 478
- Ремонт ВРУ, смена автоматов.	1 646
- Ремонт и смена водосточных труб, колен, воронок.	6 195
- Ремонт слуховых окон	32 725
- Смена замков	531
- Смена ламп.	254
- Смена радиаторов	3 103
- Смена труб, вентиляей, сгонов ЦО	6 957
- Снятие заглушек ЦО	3 599
- Техобслуживание приборов учета тепловой энергии	7 233
- Установка почтовых ящиков	1 554
- установка табличек	1 470
2. Расходы по техническому обслуживанию, в т.ч. аварийно ремонтная служба	20 284
- Аварийно-ремонтная служба	8 741
- Непредвиденные работы	4 364
- Профилактический осмотр	7 179
3. Расходы по содержанию домового хозяйства и придомовой территории	165 194
3.1 Услуги сторонних организаций	82 800
- Вывоз твердых бытовых отходов	22 246
- Дезинсекция	3 741
- Дератизация	2 528
- Обследование вентиляционных каналов	1 332
- Обследование дымоходов	7 557
- Обслуживание экокочсов	1 654
- Уборка лестничных клеток клининговыми компаниями	43 742
3.2 Услуги жилищных предприятий	82 394
- Вывоз КГМ	25 112
- Механизированная уборка	800
- Уборка придомовой территории	56 482
4. Общеэксплуатационные расходы	18 357
5. Расходы по начислению и сбору платежей, управление жилищным фондом	44 925
5.1 Управление жилым фондом	30 191
5.2 Услуги ЕРКЦ	10 855
- Выдача справок о регистрации	741
- Услуга по предоставлению платежного документа и обработки платежей за ЖКУ	9 048
- Услуги по регистрационному учету граждан	1 066
5.3 Банковские услуги по приему платежей 0,8% от суммы поступлений ЖКУ	3 878
Итого стоимость услуг без НДС	457 076
НДС-18%	82 274
Всего с учетом НДС	539 349

Финансовый результат с учетом сальдо (-перерасход, +неосвоение) 49 799