

**Отчет о стоимости обслуживания жилого дома  
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ" за 2015г.  
проспект Октября, 42/2**

Год ввода	1966
Общая площадь жилых помещений (кв.м)	3229,7
Количество квартир	80

Статьи доходов	2015г.
<b>Задолженность на 01.01.2015г.</b>	<b>74 866</b>
<b>Начислено населению</b>	<b>562 878</b>
<b>Оплачено населением</b>	<b>569 376</b>
<b>Начислено за рекламу</b>	<b>7 542</b>
<b>Оплачено за рекламу</b>	<b>7 228</b>
<b>Оплачено</b>	<b>576 604</b>
<b>Задолженность на 01.01.2016 г.</b>	<b>68 682</b>

Статьи расходов	2015г.
<b>Сальдо на 01.01.2015г.</b>	<b>267 501</b>
<b>1. Расходы по текущему ремонту и набору работ</b>	<b>431 601</b>
- Гидравлические испытания системы отопления ЦО	42 646
- Демонтаж и установка радиаторов	5 722
- Изоляция трубопровода	12 922
- Кронирование и валка с применением автовышки	1 394
- Огнезащита деревянных конструкций	58 094
- Окраска дымоходов	10 367
- Очистка канализационной сети	4 634
- Очистка кровель от снега	12 086
- Очистка кровли и козырьков от снега, сосулек и наледи.	15 205
- Ревизия вентилей и задвижек, смена вентилей ЦО	2 849
- Ремонт ВРУ, смена автоматов.	1 735
- Ремонт фасада	1 581
- Смена замков	464
- Смена ламп.	254
- Смена стекол	363
- Снятие заглушек ЦО	4 001
- Техобслуживание приборов учета тепловой энергии	7 233
- установка автоматов	611
- Электромонтажные работы	249 440
<b>2. Расходы по техническому обслуживанию, в т.ч. аварийно ремонтная служба</b>	<b>22 197</b>
- Аварийно-ремонтная служба	8 875
- Непредвиденные работы	6 462
- Профилактический осмотр	6 860
<b>3. Расходы по содержанию домового хозяйства и придомовой территории</b>	<b>167 602</b>
<b>3.1 Услуги сторонних организаций</b>	<b>78 276</b>
- Вывоз твердых бытовых отходов	29 297
- Дератизация	131
- Обследование вентиляционных каналов	1 180
- Обследование дымоходов	8 005
- Обслуживание экокочков	1 712
- Тех.обслуживание ВДГО	4 337
- Уборка лестничных клеток клининговыми компаниями	33 615
<b>3.2 Услуги жилищных предприятий</b>	<b>89 325</b>
- Вывоз КГМ	28 908
- Механизированная уборка	1 881
- Уборка придомовой территории	58 536
<b>4. Общеэксплуатационные расходы</b>	<b>20 847</b>
<b>5. Расходы по начислению и сбору платежей, управление жилищным фондом</b>	<b>47 070</b>
<b>5.1 Управление жилым фондом</b>	<b>30 656</b>
<b>5.2 Услуги ЕРКЦ</b>	<b>12 000</b>
- Выдача справок о регистрации	1 384
- Услуга по предоставлению платежного документа и обработки платежей за ЖКУ	9 048
- Услуги по регистрационному учету граждан	1 568
<b>5.3 Банковские услуги по приему платежей 0,8% от суммы поступлений ЖКУ</b>	<b>4 414</b>
<b>Итого стоимость услуг без НДС</b>	<b>689 317</b>
НДС-18%	124 077
<b>Всего с учетом НДС</b>	<b>813 394</b>

**Финансовый результат с учетом сальдо (-перерасход, +неосвоение) 30 711**