

**Отчет о стоимости обслуживания жилого дома
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ" за 2015г.
проспект Октября, 42/2**

Год ввода	1966
Общая площадь жилых помещений (кв.м)	3229,7
Количество квартир	80

Статьи доходов	2015г.
Задолженность на 01.01.2015г.	74 866
Начислено населению	562 878
Оплачено населением	569 376
Начислено за рекламу	7 542
Оплачено за рекламу	7 228
Оплачено	576 604
Задолженность на 01.01.2016 г.	68 682

Статьи расходов	2015г.
Сальдо на 01.01.2015г.	267 501
1. Расходы по текущему ремонту и набору работ	431 601
- Гидравлические испытания системы отопления ЦО	42 646
- Демонтаж и установка радиаторов	5 722
- Изоляция трубопровода	12 922
- Кронирование и валка с применением автовышки	1 394
- Огнезащита деревянных конструкций	58 094
- Окраска дымоходов	10 367
- Очистка канализационной сети	4 634
- Очистка кровель от снега	12 086
- Очистка кровли и козырьков от снега, сосулек и наледи.	15 205
- Ревизия вентилей и задвижек, смена вентилей ЦО	2 849
- Ремонт ВРУ, смена автоматов.	1 735
- Ремонт фасада	1 581
- Смена замков	464
- Смена ламп.	254
- Смена стекол	363
- Снятие заглушек ЦО	4 001
- Техобслуживание приборов учета тепловой энергии	7 233
- установка автоматов	611
- Электромонтажные работы	249 440
2. Расходы по техническому обслуживанию, в т.ч. аварийно ремонтная служба	22 197
- Аварийно-ремонтная служба	8 875
- Непредвиденные работы	6 462
- Профилактический осмотр	6 860
3. Расходы по содержанию домового хозяйства и придомовой территории	167 602
3.1 Услуги сторонних организаций	78 276
- Вывоз твердых бытовых отходов	29 297
- Дератизация	131
- Обследование вентиляционных каналов	1 180
- Обследование дымоходов	8 005
- Обслуживание экбоксов	1 712
- Тех.обслуживание ВДГО	4 337
- Уборка лестничных клеток клининговыми компаниями	33 615
3.2 Услуги жилищных предприятий	89 325
- Вывоз КГМ	28 908
- Механизированная уборка	1 881
- Уборка придомовой территории	58 536
4. Общеэксплуатационные расходы	20 847
5. Расходы по начислению и сбору платежей, управление жилищным фондом	47 070
5.1 Управление жилым фондом	30 656
5.2 Услуги ЕРКЦ	12 000
- Выдача справок о регистрации	1 384
- Услуга по предоставлению платежного документа и обработки платежей за ЖКУ	9 048
- Услуги по регистрационному учету граждан	1 568
5.3 Банковские услуги по приему платежей 0,8% от суммы поступлений ЖКУ	4 414
Итого стоимость услуг без НДС	689 317
НДС-18%	124 077
Всего с учетом НДС	813 394

Финансовый результат с учетом сальдо (-перерасход, +неосвоение) 30 711