

**Отчет о стоимости обслуживания жилого дома
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ" за 2015г.
проспект Октября, 42/а**

| | |
|--------------------------------------|--------|
| Год ввода | 1962 |
| Общая площадь жилых помещений (кв.м) | 3153,3 |
| Количество квартир | 80 |

| Статьи доходов | 2015г. |
|---------------------------------------|----------------|
| Задолженность на 01.01.2015г. | 41 211 |
| Начислено населению | 467 658 |
| Оплачено населением | 430 968 |
| Начислено за установку ОПУ | 24 423 |
| Оплачено за установку ОПУ | 17 314 |
| Начислено за рекламу | 6 364 |
| Оплачено за рекламу | 6 203 |
| Оплачено | 454 485 |
| Задолженность на 01.01.2016 г. | 85 170 |

| Статьи расходов | 2015г. |
|--|-----------------|
| Сальдо на 01.01.2015г. | -179 812 |
| 1. Расходы по текущему ремонту и набору работ | 398 944 |
| - Гидравлические испытания системы отопления ЦО | 42 525 |
| - Окраска д/плещ. | 2 754 |
| - Окраска дымоходов | 13 953 |
| - Окраска контейнеров и урн | 540 |
| - Очистка канализационной сети | 8 052 |
| - Очистка кровель от снега | 11 959 |
| - Очистка кровли и козырьков от снега, сосулек и наледи. | 29 177 |
| - Разработка проектно-сметн. док-ции по устр-ву УУТЭ (лизинг) | 10 169 |
| - Ревизия вентиля и задвижек, смена вентиля ЦО | 2 849 |
| - Ремонт ВРУ, смена автоматов. | 6 481 |
| - Ремонт и смена водосточных труб, колен, воронок. | 2 151 |
| - Ремонт слуховых окон | 28 016 |
| - Ремонт фасада | 945 |
| - Ремонт шиферной кровли | 66 561 |
| - Смена вентиля,сгонов ХГВС,водомера | 9 147 |
| - Смена водомера | 8 521 |
| - Смена дверных пружин | 395 |
| - Смена замков | 305 |
| - Смена ламп. | 254 |
| - Смена стекол | 2 413 |
| - Смена труб, вентиля, сгонов ЦО | 6 828 |
| - Снятие заглушек ЦО | 4 001 |
| - Техобслуживание приборов учета тепловой энергии | 8 342 |
| - Установка (смена) отдельных частей металлического ограждения | 7 117 |
| - установка табличек | 2 453 |
| - Устройство узла учета т.э. (лизинг) | 123 034 |
| 2. Расходы по техническому обслуживанию, в т.ч. аварийно ремонтная служба | 20 564 |
| - Аварийно-ремонтная служба | 8 665 |
| - Непредвиденные работы | 5 562 |
| - Профилактический осмотр | 6 337 |
| 3. Расходы по содержанию домового хозяйства и придомовой территории | 137 218 |
| 3.1 Услуги сторонних организаций | 62 995 |
| - Вывоз твердых бытовых отходов | 30 439 |
| - Дератизация | 133 |
| - Обследование вентиляционных каналов | 1 534 |
| - Обследование дымоходов | 9 049 |
| - Обслуживание экокбксов | 1 671 |
| - Тех.обслуживание ВДГО | 4 337 |
| - Уборка лестничных клеток клининговыми компаниями | 15 831 |
| 3.2 Услуги жилищных предприятий | 74 223 |
| - Вывоз КГМ | 24 966 |
| - Механизированная уборка | 990 |
| - Уборка придомовой территории | 48 267 |
| 4. Общеэксплуатационные расходы | 18 417 |
| 5. Расходы по начислению и сбору платежей, управление жилищным фондом | 43 977 |
| 5.1 Управление жилым фондом | 29 931 |
| 5.2 Услуги ЕРКЦ | 10 663 |
| - Выдача справок о регистрации | 799 |
| - Услуга по предоставлению платежного документа и обработки платежей за ЖКУ | 9 048 |
| - Услуги по регистрационному учету граждан | 815 |
| 5.3 Банковские услуги по приему платежей 0,8% от суммы поступлений ЖКУ | 3 383 |
| Итого стоимость услуг без НДС | 619 119 |
| НДС-18% | 111 441 |
| Всего с учетом НДС | 730 560 |

Финансовый результат с учетом сальдо (-перерасход, +неосвоение) -455 887