

**Отчет о стоимости обслуживания жилого дома  
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ" за 2015г.  
проспект Октября, 44/1**

Год ввода	1969
Общая площадь жилых помещений (кв.м)	3814,5
Количество квартир	96

Статьи доходов	2015г.
<b>Задолженность на 01.01.2015г.</b>	<b>10 195</b>
<b>Начислено населению</b>	<b>725 464</b>
<b>Оплачено населением</b>	<b>691 315</b>
<b>Начислено арендаторам</b>	<b>79 888</b>
<b>Оплачено арендаторами</b>	<b>83 967</b>
<b>Начислено за рекламу</b>	<b>5 044</b>
<b>Оплачено за рекламу</b>	<b>5 433</b>
<b>Оплачено</b>	<b>780 715</b>
<b>Задолженность на 01.01.2016 г.</b>	<b>39 876</b>

Статьи расходов	2015г.
<b>Сальдо на 01.01.2015г.</b>	<b>-158 261</b>
<b>1. Расходы по текущему ремонту и набору работ</b>	<b>342 721</b>
- Гидравлические испытания системы отопления ЦО	57 875
- Демонтаж и установка радиаторов	8 514
- Изоляция трубопровода	13 730
- Кромирование и валка с применением автовышки	7 924
- Обследование трубопроводов канализации	1 765
- Окраска д/плоч.	2 998
- Окраска дымоходов	21 170
- Окраска ограждения, урн	1 889
- Очистка канализационной сети	7 810
- Очистка кровель от снега	19 974
- Очистка кровли и козырьков от снега, сосулек и наледи.	17 987
- Промывка ЦО	1 880
- Разработка проектной докум., монтаж, реконструкция, восстановление и ремонт УУТЭ	128 420
- Ревизия вентилей и задвижек, смена вентилей ЦО	2 849
- Ремонт ВРУ, смена автоматов.	2 863
- Ремонт лестничных клеток	13 225
- Ремонт слуховых окон	15 564
- смена выключателя	78
- Смена замков	260
- Смена ламп.	254
- Снятие заглушек ЦО	6 220
- Установка информационных табличек	2 371
- Установка скамеек	3 571
- установка табличек	3 529
<b>2. Расходы по техническому обслуживанию, в т.ч. аварийно ремонтная служба</b>	<b>22 853</b>
- Аварийно-ремонтная служба	10 482
- Непредвиденные работы	5 714
- Профилактический осмотр	6 657
<b>3. Расходы по содержанию домового хозяйства и придомовой территории</b>	<b>279 248</b>
<b>3.1 Услуги сторонних организаций</b>	<b>144 048</b>
- Вывоз твердых бытовых отходов	48 216
- Дезинсекция	1 242
- Дератизация	839
- Обследование вентиляционных каналов	1 349
- Обслуживание экокочков	1 984
- Тех.обслуживание ВДГО	5 084
- Уборка лестничных клеток клининговыми компаниями	85 335
<b>3.2 Услуги жилищных предприятий</b>	<b>135 200</b>
- Вывоз КГМ	36 062
- Механизированная уборка	550
- Уборка придомовой территории	98 588
<b>4. Общеэксплуатационные расходы</b>	<b>30 934</b>
<b>5. Расходы по начислению и сбору платежей, управление жилищным фондом</b>	<b>54 926</b>
<b>5.1 Управление жилым фондом</b>	<b>36 207</b>
<b>5.2 Услуги ЕРКЦ</b>	<b>13 967</b>
- Выдача справок о регистрации	1 228
- Услуга по предоставлению платежного документа и обработки платежей за ЖКУ	10 858
- Услуги по регистрационному учету граждан	1 881
<b>5.3 Банковские услуги по приему платежей 0,8% от суммы поступлений ЖКУ</b>	<b>4 751</b>
<b>Итого стоимость услуг без НДС</b>	<b>730 682</b>
НДС-18%	131 523
<b>Всего с учетом НДС</b>	<b>862 205</b>

**Финансовый результат с учетом сальдо (-перерасход, +неосвоение) -239 751**