

**Отчет о стоимости обслуживания жилого дома
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ" за 2015г.
проспект Октября, 44**

Год ввода 1961
Общая площадь жилых помещений (кв.м) 4125,2
Количество квартир 105

Статьи доходов	2015г.
Задолженность на 01.01.2015г.	50 104
Начислено населению	726 128
Оплачено населением	747 611
Начислено арендаторам	89 875
Оплачено арендаторами	46 486
Начислено за рекламу	9 038
Оплачено за рекламу	8 683
Оплачено	802 781
Задолженность на 01.01.2016 г.	72 365

Статьи расходов	2015г.
Сальдо на 01.01.2015г.	104 242
1. Расходы по текущему ремонту и набору работ	259 641
- Гидравлические испытания системы отопления ЦО	56 796
- Демонтаж и установка металлических люков	4 049
- Демонтаж и установка радиаторов	4 501
- Изоляция трубопровода	41 387
- Кронирование и валка с применением автовышки	10 401
- Окраска д/площ.	2 998
- Окраска дымоходов	19 544
- Окраска ограждения, урн	1 889
- Очистка канализационной сети	9 110
- Очистка кровель от снега	19 719
- Очистка кровли и козырьков от снега, сосулек и наледи.	24 741
- Посадка деревьев	2 160
- Ревизия вентилей и задвижек, смена вентилей ЦО	15 629
- Ремонт ВРУ, смена автоматов.	4 157
- Ремонт системы ЦО	5 632
- смена выключателя	3 341
- Смена замков	1 631
- Смена запорной арматуры (вентилей, задвижек) ХГВС со сваркой	17 270
- Смена канализационных труб	3 760
- Смена ламп.	254
- Снятие заглушек ЦО	6 220
- установка табличек	4 451
2. Расходы по техническому обслуживанию, в т.ч. аварийно ремонтная служба	23 834
- Аварийно-ремонтная служба	11 418
- Непредвиденные работы	5 454
- Профилактический осмотр	6 961
3. Расходы по содержанию домового хозяйства и придомовой территории	220 036
3.1 Услуги сторонних организаций	90 983
- Вывоз твердых бытовых отходов	50 251
- Дератизация	182
- Обследование вентиляционных каналов	1 855
- Обследование дымоходов	10 193
- Обслуживание экокочков	2 186
- Тех.обслуживание ВДГО	6 028
- Уборка лестничных клеток клининговыми компаниями	16 991
- Устранение завалов в вентканале	3 297
3.2 Услуги жилищных предприятий	129 053
- Вывоз КГМ	37 084
- Механизированная уборка	2 624
- Уборка придомовой территории	89 345
4. Общеэксплуатационные расходы	30 292
5. Расходы по начислению и сбору платежей, управление жилищным фондом	61 730
5.1 Управление жилым фондом	39 439
5.2 Услуги ЕРКЦ	16 253
- Выдача справок о регистрации	1 579
- Услуга по предоставлению платежного документа и обработки платежей за ЖКУ	11 789
- Услуги по регистрационному учету граждан	2 885
5.3 Банковские услуги по приему платежей 0,8% от суммы платежей ЖКУ	6 038
Итого стоимость услуг без НДС	595 533
НДС-18%	107 196
Всего с учетом НДС	702 728
Финансовый результат с учетом сальдо (-перерасход, +неосвоение)	204 294