

**Отчет о стоимости обслуживания жилого дома
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ" за 2015г.
проспект Октября, 46/1**

Год ввода	1962
Общая площадь жилых помещений (кв.м)	3178,5
Количество квартир	80

Статьи доходов	2015г.
Задолженность на 01.01.2015г.	22 902
Начислено населению	481 422
Оплачено населением	488 311
Начислено за установку ОПУ	24 875
Оплачено за установку ОПУ	19 118
Начислено за рекламу	5 044
Оплачено за рекламу	5 347
Оплачено	512 776
Задолженность на 01.01.2016 г.	21 466
Статьи расходов	2015г.
Сальдо на 01.01.2015г.	3 946
1. Расходы по текущему ремонту и набору работ	348 544
- Гидравлические испытания системы отопления ЦО	42 920
- Замена элементов в УУТЭ	975
- Изоляция трубопровода	12 922
- Огнезащита деревянных конструкций	60 785
- Окраска д/площ.	1 930
- Окраска дымоходов	14 254
- Окраска контейнерной площадки	967
- Очистка канализационной сети	4 712
- Очистка кровель от снега	13 231
- Очистка кровли и козырьков от снега, сосулек и наледи.	16 945
- Разработка проектно-сметн. док-ции по устр-ву УУТЭ (лизинг)	10 169
- Ревизия вентилей и задвижек, смена вентилей ЦО	2 849
- Ремонт водосточных труб	944
- Ремонт ВРУ, смена автоматов.	1 128
- Смена вентиля ХГВС	473
- Смена водомера	8 521
- смена выключателя	156
- Смена замков	900
- Смена запорной арматуры (вентиля, задвижки) ХГВС со сваркой	7 861
- Смена ламп.	254
- Снятие заглушек ЦО	4 001
- Техобслуживание приборов учета тепловой энергии	8 342
- установка табличек	1 941
- Установка урн	3 064
- Устройство узла учета т.э. (лизинг)	128 302
2. Расходы по техническому обслуживанию, в т.ч. аварийно ремонтная служба	21 521
- Аварийно-ремонтная служба	8 735
- Непредвиденные работы	5 926
- Профилактический осмотр	6 860
3. Расходы по содержанию домового хозяйства и придомовой территории	144 397
3.1 Услуги сторонних организаций	65 089
- Вывоз твердых бытовых отходов	32 227
- Дератизация	130
- Обследование вентиляционных каналов	1 450
- Обследование дымоходов	9 099
- Обслуживание экокочков	1 685
- Тех.обслуживание ВДГО	4 337
- Уборка лестничных клеток клининговыми компаниями	16 163
3.2 Услуги жилищных предприятий	79 308
- Вывоз КГМ	27 010
- Механизированная уборка	950
- Уборка придомовой территории	51 348
4. Общеэксплуатационные расходы	19 643
5. Расходы по начислению и сбору платежей, управление жилищным фондом	45 898
5.1 Управление жилым фондом	30 170
5.2 Услуги ЕРКЦ	11 841
- Выдача справок о регистрации	975
- Услуга по предоставлению платежного документа и обработки платежей за ЖКУ	9 048
- Услуги по регистрационному учету граждан	1 819
5.3 Банковские услуги по приему платежей 0,8% от суммы поступлений ЖКУ	3 887
Итого стоимость услуг без НДС	580 002
НДС-18%	104 400
Всего с учетом НДС	684 403
Финансовый результат с учетом сальдо (-перерасход, +неосвоение)	-167 680