

**Отчет о стоимости обслуживания жилого дома  
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ" за 2015г.  
проспект Октября, 46/2**

Год ввода	1969
Общая площадь жилых помещений (кв.м)	2631
Количество квартир	60

Статьи доходов	2015г.
<b>Задолженность на 01.01.2015г.</b>	<b>35 894</b>
<b>Начислено населению</b>	<b>492 909</b>
<b>Оплачено населением</b>	<b>497 795</b>
<b>Начислено за рекламу</b>	<b>7 542</b>
<b>Оплачено за рекламу</b>	<b>7 228</b>
<b>Оплачено</b>	<b>505 023</b>
<b>Задолженность на 01.01.2016 г.</b>	<b>31 322</b>

Статьи расходов	2015г.
<b>Сальдо на 01.01.2015г.</b>	<b>-415 285</b>
<b>1. Расходы по текущему ремонту и набору работ</b>	<b>171 053</b>
- Герметизация межпанельных швов	4 362
- Гидравлические испытания системы отопления ЦО	52 041
- Изоляция трубопровода	12 114
- Огнезащита деревянных конструкций	39 679
- Окраска д/площ.	7 741
- Окраска контейнеров и урн	982
- Очистка канализационной сети	8 073
- Очистка кровель от снега	9 542
- Очистка кровли и козырьков от снега, сосулек и наледи.	10 447
- Ревизия вентилей и задвижек, смена вентилей ЦО	4 355
- Ремонт асфальтового покрытия	3 444
- Ремонт этажных электрощитков	282
- Смена замков	628
- Смена ламп.	254
- Смена стекол	606
- Снятие заглушек ЦО	4 001
- Техобслуживание приборов учета тепловой энергии	8 060
- Установка почтовых ящиков	351
- Установка скамеек	1 794
- Установка урн	2 298
<b>2. Расходы по техническому обслуживанию, в т.ч. аварийно ремонтная служба</b>	<b>20 899</b>
- Аварийно-ремонтная служба	7 230
- Непредвиденные работы	6 708
- Профилактический осмотр	6 961
<b>3. Расходы по содержанию домового хозяйства и придомовой территории</b>	<b>176 982</b>
<b>3.1 Услуги сторонних организаций</b>	<b>91 493</b>
- Вывоз твердых бытовых отходов	31 581
- Дезинсекция	4 033
- Дератизация	1 361
- Обследование вентиляционных каналов	1 180
- Обследование дымоходов	6 961
- Обслуживание экокочков	1 394
- Тех.обслуживание ВДГО	3 705
- Уборка лестничных клеток клининговыми компаниями	41 278
<b>3.2 Услуги жилищных предприятий</b>	<b>85 489</b>
- Вывоз КГМ	22 922
- Механизированная уборка	950
- Уборка придомовой территории	61 617
<b>4. Общеэксплуатационные расходы</b>	<b>20 657</b>
<b>5. Расходы по начислению и сбору платежей, управление жилищным фондом</b>	<b>38 246</b>
<b>5.1 Управление жилым фондом</b>	<b>24 973</b>
<b>5.2 Услуги ЕРКЦ</b>	<b>9 586</b>
- Выдача справок о регистрации	994
- Услуга по предоставлению платежного документа и обработки платежей за ЖКУ	6 899
- Услуги по регистрационному учету граждан	1 693
<b>5.3 Банковские услуги по приему платежей 0,8% от суммы поступлений ЖКУ</b>	<b>3 686</b>
<b>Итого стоимость услуг без НДС</b>	<b>427 837</b>
НДС-18%	77 011
<b>Всего с учетом НДС</b>	<b>504 848</b>
<b>Финансовый результат с учетом сальдо (-перерасход, +неосвоение)</b>	<b>-415 110</b>