

**Отчет о стоимости обслуживания жилого дома
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ" за 2015г.
проспект Октября, 46**

Год ввода	1962
Общая площадь жилых помещений (кв.м)	2534
Количество квартир	64

Статьи доходов	2015г.
Задолженность на 01.01.2015г.	139 966
Начислено населению	480 156
Оплачено населением	451 080
Начислено за установку ОПУ	16 269
Оплачено за установку ОПУ	12 155
Начислено арендаторам	137 453
Оплачено арендаторами	137 453
Начислено за рекламу	8 378
Оплачено за рекламу	8 169
Оплачено	608 856
Задолженность на 01.01.2016 г.	173 366

Статьи расходов	2015г.
Сальдо на 01.01.2015г.	103 501
1. Расходы по текущему ремонту и набору работ	572 280
- Гидравлические испытания системы отопления ЦО	42 280
- Демонтаж и установка металлических люков	4 182
- Изоляция трубопровода	13 730
- Кронирование и валка с применением автовышки	2 313
- Окраска д/площ.	1 930
- Окраска дымоходов	13 472
- Окраска контейнерной площадки	967
- Очистка канализационной сети	5 762
- Очистка кровель от снега	14 503
- Очистка кровли и козырьков от снега, сосулек и наледи.	22 507
- Разработка проектно-сметн. док-ции по устр-ву УУТЭ (лизинг)	10 169
- Ревизия вентиля и задвижек, смена вентиля ЦО	4 355
- Ремонт ВРУ, смена автоматов.	3 627
- смена выключателя	3 341
- Смена замков	1 663
- Смена канализационных труб	3 760
- Смена ламп.	144
- Снятие заглушек ЦО	4 001
- текущий ремонт лестничной клетки	256 483
- Техобслуживание приборов учета тепловой энергии	8 342
- Установка почтовых ящиков	19 014
- установка табличек	3 155
- Установка урн	3 064
- Устройство узла учета т.э. (лизинг)	129 517
2. Расходы по техническому обслуживанию, в т.ч. аварийно ремонтная служба	19 557
- Аварийно-ремонтная служба	6 916
- Непредвиденные работы	5 780
- Профилактический осмотр	6 860
3. Расходы по содержанию домового хозяйства и придомовой территории	132 578
3.1 Услуги сторонних организаций	81 939
- Вывоз твердых бытовых отходов	21 997
- Дезинсекция	3 249
- Дератизация	2 195
- Обследование вентиляционных каналов	1 113
- Обследование дымоходов	7 209
- Обслуживание экокочсов	1 343
- Тех.обслуживание ВДГО	3 815
- Уборка лестничных клеток клининговыми компаниями	37 721
- Устранение завалов в вентканале	3 297
3.2 Услуги жилищных предприятий	50 639
- Вывоз КГМ	18 250
- Механизированная уборка	2 607
- Уборка придомовой территории	29 782
4. Общеэксплуатационные расходы	13 474
5. Расходы по начислению и сбору платежей, управление жилищным фондом	36 343
5.1 Управление жилым фондом	23 890
5.2 Услуги ЕРКЦ	9 171
- Выдача справок о регистрации	741
- Услуга по предоставлению платежного документа и обработки платежей за ЖКУ	7 238
- Услуги по регистрационному учету граждан	1 192
5.3 Банковские услуги по приему платежей 0,8% от суммы поступлений ЖКУ	3 282
Итого стоимость услуг без НДС	774 231
НДС-18%	139 362
Всего с учетом НДС	913 593

Финансовый результат с учетом сальдо (-перерасход, +неосвоение)

-201 236