

**Отчет о стоимости обслуживания жилого дома
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ" за 2015г.
проспект Октября, 48/2**

Год ввода	1967
Общая площадь жилых помещений (кв.м)	3352,3
Количество квартир	70

Статьи доходов	2015г.
Задолженность на 01.01.2015г.	30 215
Начислено населению	549 558
Оплачено населением	531 134
Начислено за рекламу	7 542
Оплачено за рекламу	7 228
Оплачено	538 362
Задолженность на 01.01.2016 г.	48 953

Статьи расходов	2015г.
Сальдо на 01.01.2015г.	-122 793
1. Расходы по текущему ремонту и набору работ	219 303
- Гидравлические испытания системы отопления ЦО	47 824
- Демонтаж радиатора	2 505
- Изоляция трубопровода	12 922
- Общестроительные работы	1 106
- Огнезащита деревянных конструкций	64 162
- Окраска д/площ.	11 302
- Очистка подвалов от мусора	411
- Очистка канализационной сети	2 943
- Очистка кровель от снега	12 951
- Очистка кровли и козырьков от снега, сосулек и наледи.	11 440
- Ревизия вентилей и задвижек, смена вентилей ЦО	5 129
- Ремонт ВРУ, смена автоматов.	2 256
- Ремонт и смена водосточных труб, колен, воронок.	11 901
- Ремонт шиферной кровли	4 255
- Ремонт штукатурки	857
- Смена вентилей и ремонт труб ХГВС	5 716
- Смена замков	1 532
- Смена канализационных труб	4 347
- Смена ламп.	254
- Смена стекол	1 571
- Снятие заглушек ЦО	4 001
- Техобслуживание приборов учета тепловой энергии	3 268
- Установка скамеек	3 588
- Установка урн	3 064
2. Расходы по техническому обслуживанию, в т.ч. аварийно ремонтная служба	21 268
- Аварийно-ремонтная служба	9 212
- Непредвиденные работы	6 968
- Профилактический осмотр	5 088
3. Расходы по содержанию домового хозяйства и придомовой территории	200 192
3.1 Услуги сторонних организаций	115 009
- Вывоз твердых бытовых отходов	36 298
- Дезинсекция	110
- Дератизация	148
- Обследование вентиляционных каналов	1 214
- Обследование дымоходов	7 060
- Обслуживание экобоксов	1 777
- Тех.обслуживание ВДГО	3 736
- Уборка лестничных клеток клининговыми компаниями	61 370
- Устранение завалов в вентканале	3 297
3.2 Услуги жилищных предприятий	85 182
- Вывоз КГМ	25 696
- Механизированная уборка	950
- Уборка придомовой территории	58 536
4. Общеэксплуатационные расходы	21 099
5. Расходы по начислению и сбору платежей, управление жилищным фондом	46 667
5.1 Управление жилым фондом	31 820
5.2 Услуги ЕРКЦ	10 898
- Выдача справок о регистрации	975
- Услуга по предоставлению платежного документа и обработки платежей за ЖКУ	7 917
- Услуги по регистрационному учету граждан	2 007
5.3 Банковские услуги по приему платежей 0,8% от суммы поступлений ЖКУ	3 949
Итого стоимость услуг без НДС	508 530
НДС-18%	91 535
Всего с учетом НДС	600 065

Финансовый результат с учетом сальдо (-перерасход, +неосвоение) -184 496