

**Отчет о стоимости обслуживания жилого дома
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ" за 2015г.
проспект Октября, 50/1**

Год ввода	2003
Общая площадь жилых помещений (кв.м)	5617,5
Количество квартир	60

Статьи доходов	2015г.
Задолженность на 01.01.2015г.	81 595
Начислено населению	1 185 531
Оплачено населением	1 170 519
Начислено арендаторам	153 652
Оплачено арендаторами	113 244
Начислено за рекламу	5 044
Оплачено за рекламу	5 261
Оплачено	1 289 024
Задолженность на 01.01.2016 г.	136 798

Статьи расходов	2015г.
Сальдо на 01.01.2015г.	568 951
1. Расходы по текущему ремонту и набору работ	394 885
- Гидравлические испытания системы отопления ЦО	56 170
- Демонтаж и установка радиаторов	1 418
- Обслуживание АППЗ и ДУ	30 888
- Обслуживание ИТП	103 701
- Окраска д/площ.	1 590
- Окраска контейнеров и урн	600
- Очистка канализационной сети	17 743
- Разработка проектной докум., монтаж, реконструкция, восстановление и ремонт УУТЭ	103 546
- Ревизия вентилей и задвижек, смена вентилей ЦО	8 325
- Смена вентилей и ремонт труб ХГВС	17 665
- Смена задвижек	19 353
- Смена замков	1 286
- Смена канализационных труб	5 975
- Смена ламп.	144
- Снятие заглушек ЦО	4 001
- Техобслуживание насосных групп, станций	22 480
2. Расходы по техническому обслуживанию, в т.ч. аварийно ремонтная служба	39 167
- Аварийно-ремонтная служба	15 411
- Непредвиденные работы	12 337
- Профилактический осмотр	11 419
3. Расходы по содержанию домового хозяйства и придомовой территории	441 013
3.1 Услуги сторонних организаций	227 410
- Вывоз твердых бытовых отходов	40 867
- Дератизация	245
- Комплексное обслуживание лифтов	174 811
- Обследование вентиляционных каналов	185
- Обслуживание экокочков	2 921
- Освидетельствование лифтов	8 380
3.2 Услуги жилищных предприятий	213 604
- Вывоз КГМ	25 258
- Механизированная уборка	7 656
- Уборка лестничных клеток	88 264
- Уборка придомовой территории	92 426
4. Общеэксплуатационные расходы	43 960
5. Расходы по начислению и сбору плат ежей, управление жилищным фондом	70 034
5.1 Управление жилым фондом	53 232
5.2 Услуги ЕРКЦ	8 257
- Выдача справок о регистрации	468
- Услуга по предоставлению платежного документа и обработки платежей за ЖКУ	6 786
- Услуги по регистрационному учету граждан	1 003
5.3 Банковские услуги по приему плат ежей 0,8% от суммы пост.уплат ЖКУ	8 544
Итого стоимость услуг без НДС	989 059
НДС-18%	178 031
Всего с учетом НДС	1 167 090
Финансовый результат с учетом сальдо (-перерасход, +неосвоение)	690 885