

**Отчет о стоимости обслуживания жилого дома  
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ" за 2015г.  
проспект Октября, 50**

Год ввода	1960
Общая площадь жилых помещений (кв.м)	1113,5
Количество квартир	61

Статьи доходов	2015г.
<b>Задолженность на 01.01.2015г.</b>	<b>58 823</b>
<b>Начислено населению</b>	<b>282 035</b>
<b>Оплачено населением</b>	<b>281 857</b>
<b>Начислено арендаторам</b>	<b>57 170</b>
<b>Оплачено арендаторами</b>	<b>28 556</b>
<b>Начислено за рекламу</b>	<b>3 500</b>
<b>Оплачено за рекламу</b>	<b>3 538</b>
<b>Оплачено</b>	<b>313 950</b>
<b>Задолженность на 01.01.2016 г.</b>	<b>87 578</b>

Статьи расходов	2015г.
<b>Сальдо на 01.01.2015г.</b>	<b>-1 595 076</b>
<b>1. Расходы по текущему ремонту и набору работ</b>	<b>181 339</b>
- Гидравлические испытания системы отопления ЦО	12 190
- Госповерка приборов учета тепл. эн.	26 660
- Демонтаж и установка металлических люков	4 182
- Демонтаж и установка радиаторов	12 413
- Изоляция трубопровода	2 240
- Обслуживание ИТП	59 703
- Окраска контейнеров и урн	491
- Очистка канализационной сети	517
- Очистка кровель от снега	11 323
- Очистка кровли и козырьков от снега, сосуллек и наледи.	13 119
- Смена замков	477
- Смена ламп.	254
- смена светильников	4 868
- Смена стекол	5 414
- Снятие заглушек ЦО	5 488
- Установка металлической двери	21 299
- установка табличек	703
<b>2. Расходы по техническому обслуживанию, в т.ч. аварийно ремонтная служба</b>	<b>14 517</b>
- Аварийно-ремонтная служба	3 089
- Непредвиденные работы	3 113
- Профилактический осмотр	8 315
<b>3. Расходы по содержанию домового хозяйства и придомовой территории</b>	<b>108 826</b>
<b>3.1 Услуги сторонних организаций</b>	<b>44 194</b>
- Вывоз твердых бытовых отходов	41 164
- Дератизация	80
- Обслуживание экобоксов	590
- Уборка лестничных клеток клининговыми компаниями	2 360
<b>3.2 Услуги жилищных предприятий</b>	<b>64 632</b>
- Вывоз КГМ	20 550
- Механизированная уборка	950
- Уборка придомовой территории	43 132
<b>4. Общеэксплуатационные расходы</b>	<b>18 521</b>
<b>5. Расходы по начислению и сбору платежей, управление жилищным фондом</b>	<b>24 506</b>
<b>5.1 Управление жилым фондом</b>	<b>10 670</b>
<b>5.2 Услуги ЕРКЦ</b>	<b>11 419</b>
- Выдача справок о регистрации	1 657
- Услуга по предоставлению платежного документа и обработки платежей за ЖКУ	8 006
- Услуги по регистрационному учету граждан	1 756
<b>5.3 Банковские услуги по приему платежей 0,8% от суммы платежей ЖКУ</b>	<b>2 417</b>
<b>Итого стоимость услуг без НДС</b>	<b>347 709</b>
НДС-18%	62 588
<b>Всего с учетом НДС</b>	<b>410 297</b>
<b>Финансовый результат с учетом сальдо (-перерасход, +неосвоение)</b>	<b>-1 691 423</b>