

**Отчет о стоимости обслуживания жилого дома
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ" за 2015г.
проспект Октября, 50**

Год ввода	1960
Общая площадь жилых помещений (кв.м)	1113,5
Количество квартир	61

Статьи доходов	2015г.
Задолженность на 01.01.2015г.	58 823
Начислено населению	282 035
Оплачено населением	281 857
Начислено арендаторам	57 170
Оплачено арендаторами	28 556
Начислено за рекламу	3 500
Оплачено за рекламу	3 538
Оплачено	313 950
Задолженность на 01.01.2016 г.	87 578

Статьи расходов	2015г.
Сальдо на 01.01.2015г.	-1 595 076
1. Расходы по текущему ремонту и набору работ	181 339
- Гидравлические испытания системы отопления ЦО	12 190
- Госповерка приборов учета тепл. эн.	26 660
- Демонтаж и установка металлических люков	4 182
- Демонтаж и установка радиаторов	12 413
- Изоляция трубопровода	2 240
- Обслуживание ИТП	59 703
- Окраска контейнеров и урн	491
- Очистка канализационной сети	517
- Очистка кровель от снега	11 323
- Очистка кровли и козырьков от снега, сосуллек и наледи.	13 119
- Смена замков	477
- Смена ламп.	254
- смена светильников	4 868
- Смена стекол	5 414
- Снятие заглушек ЦО	5 488
- Установка металлической двери	21 299
- установка табличек	703
2. Расходы по техническому обслуживанию, в т.ч. аварийно ремонтная служба	14 517
- Аварийно-ремонтная служба	3 089
- Непредвиденные работы	3 113
- Профилактический осмотр	8 315
3. Расходы по содержанию домового хозяйства и придомовой территории	108 826
3.1 Услуги сторонних организаций	44 194
- Вывоз твердых бытовых отходов	41 164
- Дератизация	80
- Обслуживание экобоксов	590
- Уборка лестничных клеток клининговыми компаниями	2 360
3.2 Услуги жилищных предприятий	64 632
- Вывоз КГМ	20 550
- Механизированная уборка	950
- Уборка придомовой территории	43 132
4. Общеэксплуатационные расходы	18 521
5. Расходы по начислению и сбору платежей, управление жилищным фондом	24 506
5.1 Управление жилым фондом	10 670
5.2 Услуги ЕРКЦ	11 419
- Выдача справок о регистрации	1 657
- Услуга по предоставлению платежного документа и обработки платежей за ЖКУ	8 006
- Услуги по регистрационному учету граждан	1 756
5.3 Банковские услуги по приему платежей 0,8% от суммы платежей ЖКУ	2 417
Итого стоимость услуг без НДС	347 709
НДС-18%	62 588
Всего с учетом НДС	410 297
Финансовый результат с учетом сальдо (-перерасход, +неосвоение)	-1 691 423