

**Отчет о стоимости обслуживания жилого дома  
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ" за 2015г.  
проспект Октября, 52/1**

Год ввода	1963
Общая площадь жилых помещений (кв.м)	3341,8
Количество квартир	83

Статьи доходов	2015г.
<b>Задолженность на 01.01.2015г.</b>	<b>67 687</b>
<b>Начислено населению</b>	<b>553 704</b>
<b>Оплачено населением</b>	<b>543 903</b>
<b>Начислено за установку ОПУ</b>	<b>23 328</b>
<b>Оплачено за установку ОПУ</b>	<b>17 054</b>
<b>Начислено арендаторам</b>	<b>36 480</b>
<b>Оплачено арендаторами</b>	<b>32 013</b>
<b>Начислено за рекламу</b>	<b>8 862</b>
<b>Оплачено за рекламу</b>	<b>8 257</b>
<b>Оплачено</b>	<b>601 227</b>
<b>Задолженность на 01.01.2016 г.</b>	<b>88 834</b>

Статьи расходов	2015г.
<b>Сальдо на 01.01.2015г.</b>	<b>106 769</b>
<b>1. Расходы по текущему ремонту и набору работ</b>	<b>344 750</b>
- Гидравлические испытания системы отопления ЦО	42 402
- Демонтаж и установка радиаторов	13 513
- Изоляция трубопровода	30 146
- Огнезащита деревянных конструкций	60 469
- Окраска дымоходов	13 953
- Окраска контейнеров и урн	654
- Очистка кровель от снега	13 231
- Очистка кровли и козырьков от снега, сосулек и наледи.	13 098
- Разработка проектно-сметн. док-ции по устр-ву УУТЭ (лизинг)	10 169
- Ревизия вентилей и задвижек, смена вентилей ЦО	2 849
- Ремонт водосточных труб	2 543
- Смена вентиля ХГВС	473
- Смена замков	271
- Смена ламп.	254
- Снятие заглушек ЦО	1 487
- Техобслуживание приборов учета тепловой энергии	8 342
- Устройство узла учета т.э. (лизинг)	130 896
<b>2. Расходы по техническому обслуживанию, в т.ч. аварийно ремонтная служба</b>	<b>19 697</b>
- Аварийно-ремонтная служба	9 183
- Непредвиденные работы	4 793
- Профилактический осмотр	5 721
<b>3. Расходы по содержанию домового хозяйства и придомовой территории</b>	<b>178 695</b>
<b>3.1 Услуги сторонних организаций</b>	<b>80 917</b>
- Вывоз твердых бытовых отходов	48 464
- Дератизация	129
- Обследование вентиляционных каналов	1 062
- Обследование дымоходов	7 359
- Обслуживание экокочков	1 738
- Тех.обслуживание ВДГО	4 163
- Уборка лестничных клеток клининговыми компаниями	14 706
- Устранение завалов в вентканале	3 297
<b>3.2 Услуги жилищных предприятий</b>	<b>97 778</b>
- Вывоз КГМ	30 076
- Механизированная уборка	950
- Уборка придомовой территории	66 752
<b>4. Общеэксплуатационные расходы</b>	<b>24 767</b>
<b>5. Расходы по начислению и сбору плат ежей, управление жилищным фондом</b>	<b>50 202</b>
<b>5.1 Управление жилым фондом</b>	<b>31 720</b>
<b>5.2 Услуги ЕРКЦ</b>	<b>14 129</b>
- Выдача справок о регистрации	916
- Услуга по предоставлению платежного документа и обработки платежей за ЖКУ	9 387
- Услуги по регистрационному учету граждан	3 825
<b>5.3 Банковские услуги по приему плат ежей 0,8% от суммы поступлений ЖКУ</b>	<b>4 353</b>
<b>Итого стоимость услуг без НДС</b>	<b>618 112</b>
НДС-18%	111 260
<b>Всего с учетом НДС</b>	<b>729 372</b>
<b>Финансовый результат с учетом сальдо (-перерасход, +неосвоение)</b>	<b>-21 375</b>