

**Отчет о стоимости обслуживания жилого дома  
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ" за 2015г.  
проспект Октября, 52/2**

Год ввода	1973
Общая площадь жилых помещений (кв.м)	1663,8
Количество квартир	40

Статьи доходов	2015г.
<b>Задолженность на 01.01.2015г.</b>	<b>-3 517</b>
<b>Начислено населению</b>	<b>199 656</b>
<b>Оплачено населением</b>	<b>196 795</b>
<b>Начислено за рекламу</b>	<b>7 542</b>
<b>Оплачено за рекламу</b>	<b>7 228</b>
<b>Оплачено</b>	<b>204 023</b>
<b>Задолженность на 01.01.2016 г.</b>	<b>-342</b>

Статьи расходов	2015г.
<b>Сальдо на 01.01.2015г.</b>	<b>-13 969</b>
<b>1. Расходы по текущему ремонту и набору работ</b>	<b>47 934</b>
- Гидравлические испытания системы отопления ЦО	28 875
- Окраска контейнеров и урн	431
- Ревизия вентилей и задвижек, смена вентилей ЦО	2 849
- Ремонт кровли	1 357
- Смена ламп.	254
- Техобслуживание приборов автоматического регулирования параметров	6 276
- Техобслуживание приборов учета тепловой энергии	7 890
<b>2. Расходы по техническому обслуживанию, в т.ч. аварийно ремонтная служба</b>	<b>13 426</b>
- Аварийно-ремонтная служба	4 572
- Непредвиденные работы	4 396
- Профилактический осмотр	4 457
<b>3. Расходы по содержанию домового хозяйства и придомовой территории</b>	<b>81 798</b>
<b>3.1 Услуги сторонних организаций</b>	<b>29 723</b>
- Вывоз твердых бытовых отходов	20 557
- Дезинсекция	1 570
- Дератизация	1 061
- Обследование вентиляционных каналов	1 079
- Обследование дымоходов	2 287
- Обслуживание экобоксов	882
- Тех.обслуживание ВДГО	2 286
<b>3.2 Услуги жилищных предприятий</b>	<b>52 075</b>
- Вывоз КГМ	13 578
- Механизированная уборка	500
- Уборка придомовой территории	37 997
<b>4. Общеэксплуатационные расходы</b>	<b>12 875</b>
<b>5. Расходы по начислению и сбору платежей, управление жилищным фондом</b>	<b>23 047</b>
<b>5.1 Управление жилым фондом</b>	<b>15 793</b>
<b>5.2 Услуги ЕРКЦ</b>	<b>5 577</b>
- Выдача справок о регистрации	175
- Услуга по предоставлению платежного документа и обработки платежей за ЖКУ	4 524
- Услуги по регистрационному учету граждан	878
<b>5.3 Банковские услуги по приему платежей 0,8% от суммы поступлений ЖКУ</b>	<b>1 677</b>
<b>Итого стоимость услуг без НДС</b>	<b>179 080</b>
НДС-18%	32 234
<b>Всего с учетом НДС</b>	<b>211 314</b>
<b>Финансовый результат с учетом сальдо (-перерасход, +неосвоение)</b>	<b>-21 260</b>