

Отчет о стоимости обслуживания жилого дома  
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ" за 2015г.  
проспект Октября, 52

Год ввода 1962  
Общая площадь жилых помещений (кв.м) 4103  
Количество квартир 104

Статьи доходов	2015г.
<b>Задолженность на 01.01.2015г.</b>	<b>38 321</b>
<b>Начислено населению</b>	<b>758 991</b>
<b>Оплачено населением</b>	<b>768 954</b>
<b>Начислено арендаторам</b>	<b>132 432</b>
<b>Оплачено арендаторами</b>	<b>96 647</b>
<b>Начислено за рекламу</b>	<b>49 774</b>
<b>Оплачено за рекламу</b>	<b>37 103</b>
<b>Оплачено</b>	<b>902 704</b>
<b>Задолженность на 01.01.2016 г.</b>	<b>76 814</b>

Статьи расходов	2015г.
<b>Сальдо на 01.01.2015г.</b>	<b>-337 048</b>
<b>1. Расходы по текущему ремонту и набору работ</b>	<b>308 597</b>
- Гидравлические испытания системы отопления ЦО	63 818
- Демонтаж и установка металлических люков	4 053
- Демонтаж и установка радиаторов	5 722
- Окраска д/плосц.	1 418
- Окраска дымоходов	18 403
- Очистка канализационной сети	2 254
- Очистка кровель от снега	26 080
- Очистка кровли и козырьков от снега, сосулек и наледи.	25 016
- Очистка помещения от мусора	2 052
- Посадка деревьев	7 330
- Ревизия вентиля и задвижек, смена вентиля ЦО	2 849
- Ремонт водосточных труб	1 963
- Ремонт ВРУ, смена автоматов.	2 546
- Ремонт системы ЦО	5 702
- Ремонт слуховых окон	41 407
- Ремонт шиферной кровли	10 962
- Смена вентиля,сгонов ХГВС,водомера	21 977
- Смена вентиля ХГВС	1 250
- Смена водомера	14 909
- Смена замков	736
- Смена запорной арматуры (вентиля,задвижки)ХГВС со сваркой	20 066
- Смена ламп.	254
- Смена труб, вентиля, сгонов ЦО	2 117
- Смена, монтаж дверных приборов замков накладных, доводчиков	4 877
- Снятие заглушек ЦО	2 230
- Установка почтовых ящиков	227
- установка табличек	2 820
- Установка урн	4 595
- Устройство козырька	10 962
<b>2. Расходы по текущему обслуживанию, в т.ч. аварийно ремонтная служба</b>	<b>25 195</b>
- Аварийно-ремонтная служба	11 275
- Непредвиденные работы	6 109
- Профилактический осмотр	7 812
<b>3. Расходы по содержанию домового хозяйства и придомовой территории</b>	<b>248 521</b>
<b>3.1 Услуги сторонних организаций</b>	<b>130 506</b>
- Вывоз твердых бытовых отходов	63 857
- Дезинсекция	225
- Дератизация	305
- Обследование вентиляционных каналов	1 501
- Обследование дымоходов	9 596
- Обслуживание экокочков	2 134
- Тех.обслуживание ВДГО	6 028
- Уборка лестничных клеток клининговыми компаниями	46 861
<b>3.2 Услуги жилищных предприятий</b>	<b>118 015</b>
- Вывоз КГМ	38 106
- Механизированная уборка	2 888
- Уборка придомовой территории	77 022
<b>4. Общеэксплуатационные расходы</b>	<b>30 935</b>
<b>5. Расходы по начислению и сбору платежей, управление жилищным фондом</b>	<b>60 606</b>
<b>5.1 Управление жилым фондом</b>	<b>38 946</b>
<b>5.2 Услуги ЕРКЦ</b>	<b>15 748</b>
- Выдача справок о регистрации	1 540
- Услуга по предоставлению платежного документа и обработки платежей за ЖКУ	11 763
- Услуги по регистрационному учету граждан	2 446
<b>5.3 Банковские услуги по приему платежей 0,8% от суммы платежей ЖКУ</b>	<b>5 912</b>
<b>Итого стоимость услуг без НДС</b>	<b>673 855</b>
НДС-18%	121 294
<b>Всего с учетом НДС</b>	<b>795 149</b>
<b>Финансовый результат с учетом сальдо (-перерасход, +неосвоение)</b>	<b>-229 493</b>