

Отчет о стоимости обслуживания жилого дома
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ" за 2015г.
проспект Октября, 52

Год ввода 1962
Общая площадь жилых помещений (кв.м) 4103
Количество квартир 104

Статьи доходов	2015г.
Задолженность на 01.01.2015г.	38 321
Начислено населению	758 991
Оплачено населением	768 954
Начислено арендаторам	132 432
Оплачено арендаторами	96 647
Начислено за рекламу	49 774
Оплачено за рекламу	37 103
Оплачено	902 704
Задолженность на 01.01.2016 г.	76 814

Статьи расходов	2015г.
Сальдо на 01.01.2015г.	-337 048
1. Расходы по текущему ремонту и набору работ	308 597
- Гидравлические испытания системы отопления ЦО	63 818
- Демонтаж и установка металлических люков	4 053
- Демонтаж и установка радиаторов	5 722
- Окраска д/плос.	1 418
- Окраска дымоходов	18 403
- Очистка канализационной сети	2 254
- Очистка кровель от снега	26 080
- Очистка кровли и козырьков от снега, сосулек и наледи.	25 016
- Очистка помещения от мусора	2 052
- Посадка деревьев	7 330
- Ревизия вентиля и задвижек, смена вентиля ЦО	2 849
- Ремонт водосточных труб	1 963
- Ремонт ВРУ, смена автоматов.	2 546
- Ремонт системы ЦО	5 702
- Ремонт слуховых окон	41 407
- Ремонт шиферной кровли	10 962
- Смена вентиля, сгонов ХГВС, водомера	21 977
- Смена вентиля ХГВС	1 250
- Смена водомера	14 909
- Смена замков	736
- Смена запорной арматуры (вентиля, задвижки) ХГВС со сваркой	20 066
- Смена ламп.	254
- Смена труб, вентиля, сгонов ЦО	2 117
- Смена, монтаж дверных приборов замков накладных, доводчиков	4 877
- Снятие заглушек ЦО	2 230
- Установка почтовых ящиков	227
- установка табличек	2 820
- Установка урн	4 595
- Устройство козырька	10 962
2. Расходы по текущему обслуживанию, в т.ч. аварийно ремонтная служба	25 195
- Аварийно-ремонтная служба	11 275
- Непредвиденные работы	6 109
- Профилактический осмотр	7 812
3. Расходы по содержанию домового хозяйства и придомовой территории	248 521
3.1 Услуги сторонних организаций	130 506
- Вывоз твердых бытовых отходов	63 857
- Дезинсекция	225
- Дератизация	305
- Обследование вентиляционных каналов	1 501
- Обследование дымоходов	9 596
- Обслуживание эбоксов	2 134
- Тех.обслуживание ВДГО	6 028
- Уборка лестничных клеток клининговыми компаниями	46 861
3.2 Услуги жилищных предприятий	118 015
- Вывоз КГМ	38 106
- Механизированная уборка	2 888
- Уборка придомовой территории	77 022
4. Общеэксплуатационные расходы	30 935
5. Расходы по начислению и сбору платежей, управление жилищным фондом	60 606
5.1 Управление жилым фондом	38 946
5.2 Услуги ЕРКЦ	15 748
- Выдача справок о регистрации	1 540
- Услуга по предоставлению платежного документа и обработки платежей за ЖКУ	11 763
- Услуги по регистрационному учету граждан	2 446
5.3 Банковские услуги по приему платежей 0,8% от суммы платежей ЖКУ	5 912
Итого стоимость услуг без НДС	673 855
НДС-18%	121 294
Всего с учетом НДС	795 149
Финансовый результат с учетом сальдо (-перерасход, +неосвоение)	-229 493