

**Отчет о стоимости обслуживания жилого дома
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ" за 2015г.
50 лет СССР, 12**

Год ввода	1970
Общая площадь жилых помещений (кв.м)	4376
Количество квартир	100

Статьи доходов	2015г.
Задолженность на 01.01.2015г.	70 531
Начислено населению	338 578
Оплачено населением	329 578
Начислено арендаторам	151 155
Оплачено арендаторами	127 499
Начислено за рекламу	7 095
Оплачено за рекламу	7 104
Оплачено	464 180
Задолженность на 01.01.2016 г.	103 179

Статьи расходов	2015г.
Сальдо на 01.01.2015г.	196 205
1. Расходы по текущему ремонту и набору работ	407 987
- Гидравлическое испытание ЦО	29 067
- Ликвидация воздушных пробок	1 112
- Общестроительные работы	968
- Окраска контейнерной площадки	269
- Окраска труб ЦО	3 627
- Окраска фасада	3 985
- Очистка канализационной сети (дворовой)	5 436
- Очистка кровли от снега	68
- Ремонт дверей, дверных коробок, поручня, остекление, смена пружины, петель, шпингалетов.	2 197
- Ремонт лесничной клетки	329 301
- Сантехнические работы	1 819
- Слив и наполнение системы ЦО	9 451
- Смена дверных приборов	505
- Смена стекол	10 215
- Техобслуживание приборов учета тепловой энергии	8 342
- Установка доски объявления	1 080
- Электромонтажные работы	545
2. Расходы по техническому обслуживанию, в т.ч. аварийно ремонтная служба	40 592
- Аварийно-ремонтная служба	12 025
- Непредвиденные работы	16 914
- Профилактический осмотр	11 653
3. Расходы по содержанию домового хозяйства и придомовой территории	305 478
3.1 Услуги сторонних организаций	188 671
- Вывоз твердых бытовых отходов	45 534
- Дезинсекция	1 510
- Дератизация	2 046
- Комплексное обслуживание лифтов	124 509
- Обследование вентиляционных каналов	1 484
- Обслуживание экобоксов	2 144
- Освидетельствование лифтов	8 380
- Тех.обслуживание ВДГО	3 063
3.2 Услуги жилищных предприятий	116 807
- Вывоз КГМ	17 668
- Уборка мусоропровода	44 653
- Уборка придомовой территории	54 486
4. Общеэксплуатационные расходы	30 164
5. Расходы по начислению и сбору платежей, управление жилищным фондом	58 183
5.1 Управление жилым фондом	41 537
5.2 Услуги ЕРКЦ	13 811
- Выдача справок о регистрации	858
- Услуга по предоставлению платежного документа и обработки платежей за ЖКУ	11 197
- Услуги по регистрационному учету граждан	1 756
5.3 Банковские услуги по приему платежей 0,8% от суммы поступлений ЖКУ	2 836
Итого стоимость услуг без НДС	842 404
НДС-18%	151 633
Всего с учетом НДС	994 037

Финансовый результат с учетом сальдо (-перерасход, +неосвоение) -333 652