

**Отчет о стоимости обслуживания жилого дома  
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ" за 2015г.  
50 лет СССР, 14**

Год ввода	1964
Общая площадь жилых помещений (кв.м)	3492,1
Количество квартир	78

Статьи доходов	2015г.
<b>Задолженность на 01.01.2015г.</b>	<b>38 471</b>
<b>Начислено населению</b>	<b>520 383</b>
<b>Оплачено населением</b>	<b>528 053</b>
<b>Начислено арендаторам</b>	<b>18 329</b>
<b>Оплачено арендаторами</b>	<b>6 625</b>
<b>Начислено за рекламу</b>	<b>5 563</b>
<b>Оплачено за рекламу</b>	<b>5 226</b>
<b>Оплачено</b>	<b>539 904</b>
<b>Задолженность на 01.01.2016 г.</b>	<b>42 843</b>

Статьи расходов	2015г.
<b>Сальдо на 01.01.2015г.</b>	<b>62 280</b>
<b>1. Расходы по текущему ремонту и набору работ</b>	<b>86 064</b>
- Гидравлическое испытание ЦО	29 655
- Ликвидация воздушных пробок	395
- Общестроительные работы	9 211
- Окраска труб ЦО	1 809
- Очистка канализационной сети (дворовой)	12 824
- Очистка кровли и козырьков от снега, сосулек и наледи.	3 646
- Очистка кровли от снега	16 209
- Слив и наполнение системы ЦО	2 305
- Смена дверных приборов	865
- Техобслуживание приборов автоматического регулирования параметров	4 976
- Техобслуживание приборов учета тепловой энергии	4 171
<b>2. Расходы по техническому обслуживанию, в т.ч. аварийно ремонтная служба</b>	<b>34 839</b>
- Аварийно-ремонтная служба	9 596
- Непредвиденные работы	15 400
- Профилактический осмотр	9 842
<b>3. Расходы по содержанию домового хозяйства и придомовой территории</b>	<b>166 922</b>
<b>3.1 Услуги сторонних организаций</b>	<b>82 554</b>
- Вывоз твердых бытовых отходов	52 387
- Дезинсекция	1 639
- Дератизация	2 220
- Обследование вентиляционных каналов	860
- Обслуживание экобоксов	1 711
- Тех.обслуживание ВДГО	3 917
- Уборка лестничных клеток клининговыми компаниями	19 820
<b>3.2 Услуги жилищных предприятий</b>	<b>84 368</b>
- Вывоз КГМ	18 784
- Уборка придомовой территории	65 585
<b>4. Общеэксплуатационные расходы</b>	<b>25 596</b>
<b>5. Расходы по начислению и сбору платежей, управление жилищным фондом</b>	<b>49 741</b>
<b>5.1 Управление жилым фондом</b>	<b>33 147</b>
<b>5.2 Услуги ЕРКЦ</b>	<b>12 575</b>
- Выдача справок о регистрации	1 111
- Услуга по предоставлению платежного документа и обработки платежей за ЖКУ	8 955
- Услуги по регистрационному учету граждан	2 508
<b>5.3 Банковские услуги по приему платежей 0,8% от суммы поступлений ЖКУ</b>	<b>4 020</b>
<b>Итого стоимость услуг без НДС</b>	<b>363 162</b>
НДС-18%	65 369
<b>Всего с учетом НДС</b>	<b>428 531</b>
<b>Финансовый результат с учетом сальдо (-перерасход, +неосвоение)</b>	<b>173 653</b>