

**Отчет о стоимости обслуживания жилого дома  
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ" за 2015г.  
50 лет СССР, 16**

Год ввода	1965
Общая площадь жилых помещений (кв.м)	2488,5
Количество квартир	63

Статьи доходов	2015г.
<b>Задолженность на 01.01.2015г.</b>	<b>6 886</b>
<b>Начислено населению</b>	<b>400 961</b>
<b>Оплачено населением</b>	<b>390 270</b>
<b>Начислено арендаторам</b>	<b>56 668</b>
<b>Оплачено арендаторами</b>	<b>42 187</b>
<b>Начислено за рекламу</b>	<b>11 428</b>
<b>Оплачено за рекламу</b>	<b>10 958</b>
<b>Оплачено</b>	<b>443 414</b>
<b>Задолженность на 01.01.2016 г.</b>	<b>32 529</b>

Статьи расходов	2015г.
<b>Сальдо на 01.01.2015г.</b>	<b>-210 184</b>
<b>1. Расходы по текущему ремонту и набору работ</b>	<b>82 116</b>
- Валка деревьев	3 457
- Гидравлические испытания системы отопления ЦО	36 236
- Общестроительные работы	923
- Окраска труб ЦО	1 809
- Очистка канализационной сети (дворовой)	3 762
- Очистка кровли и козырьков от снега, сосулек и наледи.	3 691
- Очистка кровли от снега	15 510
- Слив и наполнение системы ЦО	2 110
- Смена арматуры вентелей и клапанов обратных муфтовых диаметром до 20 мм	1 146
- Смена дверных приборов	1 124
- Техобслуживание приборов автоматического регулирования параметров	4 976
- Техобслуживание приборов учета тепловой энергии	6 951
- Электромонтажные работы	423
<b>2. Расходы по техническому обслуживанию, в т.ч. аварийно ремонтная служба</b>	<b>23 384</b>
- Аварийно-ремонтная служба	6 838
- Непредвиденные работы	7 809
- Профилактический осмотр	8 737
<b>3. Расходы по содержанию домового хозяйства и придомовой территории</b>	<b>166 520</b>
<b>3.1 Услуги сторонних организаций</b>	<b>86 128</b>
- Вывоз твердых бытовых отходов	38 781
- Дезинсекция	822
- Дератизация	1 114
- Обследование вентиляционных каналов	691
- Обслуживание экокочков	1 219
- Тех.обслуживание ВДГО	3 757
- Уборка лестничных клеток клининговыми компаниями	39 744
<b>3.2 Услуги жилищных предприятий</b>	<b>80 392</b>
- Вывоз КГМ	16 825
- Уборка придомовой территории	63 566
<b>4. Общеэксплуатационные расходы</b>	<b>21 444</b>
<b>5. Расходы по начислению и сбору платежей, управление жилищным фондом</b>	<b>34 534</b>
<b>5.1 Управление жилым фондом</b>	<b>23 621</b>
<b>5.2 Услуги ЕРКЦ</b>	<b>8 268</b>
- Выдача справок о регистрации	390
- Услуга по предоставлению платежного документа и обработки платежей за ЖКУ	7 125
- Услуги по регистрационному учету граждан	753
<b>5.3 Банковские услуги по приему платежей 0,8% от суммы поступлений ЖКУ</b>	<b>2 646</b>
<b>Итого стоимость услуг без НДС</b>	<b>327 998</b>
НДС-18%	59 040
<b>Всего с учетом НДС</b>	<b>387 038</b>
<b>Финансовый результат с учетом сальдо (-перерасход, +неосвоение)</b>	<b>-153 807</b>

Управляющая компания  
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ"  
Директор \_\_\_\_\_ Гареев А.Ф.

Обслуживающая организация  
ООО "ЖЭУ №93 "  
Директор \_\_\_\_\_ Идрисов В.Ф.

Утверждена Решением собрания собственников № \_\_\_\_\_ от " \_\_\_\_\_ " \_\_\_\_\_

Председатель Совета МКД \_\_\_\_\_ (подпись)