

**Отчет о стоимости обслуживания жилого дома
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ" за 2015г.
50 лет СССР, 16**

Год ввода	1965
Общая площадь жилых помещений (кв.м)	2488,5
Количество квартир	63

Статьи доходов	2015г.
Задолженность на 01.01.2015г.	6 886
Начислено населению	400 961
Оплачено населением	390 270
Начислено арендаторам	56 668
Оплачено арендаторами	42 187
Начислено за рекламу	11 428
Оплачено за рекламу	10 958
Оплачено	443 414
Задолженность на 01.01.2016 г.	32 529

Статьи расходов	2015г.
Сальдо на 01.01.2015г.	-210 184
1. Расходы по текущему ремонту и набору работ	82 116
- Валка деревьев	3 457
- Гидравлические испытания системы отопления ЦО	36 236
- Общестроительные работы	923
- Окраска труб ЦО	1 809
- Очистка канализационной сети (дворовой)	3 762
- Очистка кровли и козырьков от снега, сосулек и наледи.	3 691
- Очистка кровли от снега	15 510
- Слив и наполнение системы ЦО	2 110
- Смена арматуры вентелей и клапанов обратных муфтовых диаметром до 20 мм	1 146
- Смена дверных приборов	1 124
- Техобслуживание приборов автоматического регулирования параметров	4 976
- Техобслуживание приборов учета тепловой энергии	6 951
- Электромонтажные работы	423
2. Расходы по техническому обслуживанию, в т.ч. аварийно ремонтная служба	23 384
- Аварийно-ремонтная служба	6 838
- Непредвиденные работы	7 809
- Профилактический осмотр	8 737
3. Расходы по содержанию домового хозяйства и придомовой территории	166 520
3.1 Услуги сторонних организаций	86 128
- Вывоз твердых бытовых отходов	38 781
- Дезинсекция	822
- Дератизация	1 114
- Обследование вентиляционных каналов	691
- Обслуживание экокочков	1 219
- Тех.обслуживание ВДГО	3 757
- Уборка лестничных клеток клининговыми компаниями	39 744
3.2 Услуги жилищных предприятий	80 392
- Вывоз КГМ	16 825
- Уборка придомовой территории	63 566
4. Общеэксплуатационные расходы	21 444
5. Расходы по начислению и сбору платежей, управление жилищным фондом	34 534
5.1 Управление жилым фондом	23 621
5.2 Услуги ЕРКЦ	8 268
- Выдача справок о регистрации	390
- Услуга по предоставлению платежного документа и обработки платежей за ЖКУ	7 125
- Услуги по регистрационному учету граждан	753
5.3 Банковские услуги по приему платежей 0,8% от суммы поступлений ЖКУ	2 646
Итого стоимость услуг без НДС	327 998
НДС-18%	59 040
Всего с учетом НДС	387 038
Финансовый результат с учетом сальдо (-перерасход, +неосвоение)	-153 807

Управляющая компания
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ"
Директор _____ Гареев А.Ф.

Обслуживающая организация
ООО "ЖЭУ №93 "
Директор _____ Идрисов В.Ф.

Утверждена Решением собрания собственников № _____ от " _____ " _____

Председатель Совета МКД _____ (подпись)