

**Отчет о стоимости обслуживания жилого дома  
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ" за 2015г.  
50 лет СССР, 2**

Год ввода 1973  
 Общая площадь жилых помещений (кв.м) 4162,5  
 Количество квартир 97

Статьи доходов	2015г.
<b>Задолженность на 01.01.2015г.</b>	<b>106 540</b>
<b>Начислено населению</b>	<b>883 668</b>
<b>Оплачено населением</b>	<b>904 865</b>
<b>Начислено арендаторам</b>	<b>63 184</b>
<b>Оплачено арендаторами</b>	<b>36 946</b>
<b>Начислено за рекламу</b>	<b>9 557</b>
<b>Оплачено за рекламу</b>	<b>9 791</b>
<b>Оплачено</b>	<b>951 601</b>
<b>Задолженность на 01.01.2016 г.</b>	<b>111 346</b>

Статьи расходов	2015г.
<b>Сальдо на 01.01.2015г.</b>	<b>138 446</b>
<b>1. Расходы по текущему ремонту и набору работ</b>	<b>172 277</b>
- Валка деревьев	2 239
- Гидравлическое испытание ЦО	39 853
- Ликвидация воздушных пробок	1 112
- Мойка и дезинфекция мусоропровода	28 249
- Общестроительные работы	1 304
- Окраска контейнерной площадки	269
- Окраска подъездных дверей	2 661
- Окраска тепловых узлов	1 809
- Очистка канализационной сети (дворовой)	29 602
- Очистка кровли от снега	78
- Сантехнические работы	1 676
- Слив и наполнение системы ЦО	8 444
- Смена арматуры вентелей и клапанов обратных муфтовых диаметром до 20 мм	6 892
- Смена вентилей	1 848
- Смена дверных приборов	4 914
- Техобслуживание насосных групп, станций	9 367
- установка водомеров диаметром до:50 мм.	29 997
- Установка доски объявления	1 080
- Установка урн	460
- Электромонтажные работы	423
<b>2. Расходы по техническому обслуживанию, в т.ч. аварийно ремонтная служба</b>	<b>41 018</b>
- Аварийно-ремонтная служба	11 439
- Непредвиденные работы	13 663
- Профилактический осмотр	15 917
<b>3. Расходы по содержанию домового хозяйства и придомовой территории</b>	<b>377 678</b>
<b>3.1 Услуги сторонних организаций</b>	<b>236 771</b>
- Вывоз твердых бытовых отходов	32 127
- Дезинсекция	2 117
- Дератизация	2 868
- Комплексное обслуживание лифтов	124 509
- Обследование вентиляционных каналов	978
- Обслуживание экокбсов	2 040
- Освидетельствование лифтов	8 380
- Тех.обслуживание ВДГО	4 453
- Уборка лестничных клеток клининговыми компаниями	59 300
<b>3.2 Услуги жилищных предприятий</b>	<b>140 907</b>
- Вывоз КГМ	22 398
- Уборка мусоропровода	87 230
- Уборка придомовой территории	31 279
<b>4. Общеэксплуатационные расходы</b>	<b>32 013</b>
<b>5. Расходы по начислению и сбору платежей, управление жилищным фондом</b>	<b>59 490</b>
<b>5.1 Управление жилым фондом</b>	<b>39 510</b>
<b>5.2 Услуги ЕРКЦ</b>	<b>13 729</b>
- Выдача справок о регистрации	877
- Услуга по предоставлению платежного документа и обработки платежей за ЖКУ	10 971
- Услуги по регистрационному учету граждан	1 881
<b>5.3 Банковские услуги по приему платежей 0,8% от суммы поступлений ЖКУ</b>	<b>6 250</b>

**Итого стоимость услуг без НДС** 682 476  
 НДС-18% 122 846  
**Всего с учетом НДС** 805 321  
**Финансовый результат с учетом сальдо (-перерасход, +неосвоение)** 284 726

Управляющая компания  
 ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ"  
 Директор \_\_\_\_\_ Гареев А.Ф.

Обслуживающая организация  
 ООО "ЖЭУ №93 "  
 Директор \_\_\_\_\_ Идрисов В.Ф.

Утверждена Решением собрания собственников № \_\_\_\_\_ от " \_\_\_\_\_ " \_\_\_\_\_

Председатель Совета МКД \_\_\_\_\_ (подпись)