

**Отчет о стоимости обслуживания жилого дома  
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ" за 2015г.  
50 лет СССР, 4**

Год ввода 1965  
Общая площадь жилых помещений (кв.м) 2150,8  
Количество квартир 53

Статьи доходов	2015г.
<b>Задолженность на 01.01.2015г.</b>	<b>76 897</b>
<b>Начислено населению</b>	<b>328 027</b>
<b>Оплачено населением</b>	<b>336 452</b>
<b>Начислено арендаторам</b>	<b>49 411</b>
<b>Оплачено арендаторами</b>	<b>30 978</b>
<b>Начислено за рекламу</b>	<b>5 080</b>
<b>Оплачено за рекламу</b>	<b>5 139</b>
<b>Оплачено</b>	<b>372 568</b>
<b>Задолженность на 01.01.2016 г.</b>	<b>86 847</b>

Статьи расходов	2015г.
<b>Сальдо на 01.01.2015г.</b>	<b>-264 570</b>
<b>1. Расходы по текущему ремонту и набору работ</b>	<b>118 920</b>
- Гидравлическое испытание ЦО	20 944
- Замена водосточных труб	706
- Ликвидация воздушных пробок	395
- Окраска контейнерной площадки	269
- Окраска стен	1 809
- Очистка канализационной сети (дворовой)	31 632
- Очистка кровли и козырьков от снега, сосулек и наледи.	3 623
- Очистка кровли и козырьков от снега и наледи	2 788
- Очистка кровли от снега	20 167
- Ремонт кровли	19 887
- Ремонт скамеек	130
- Сантехнические работы	51
- Слив и наполнение системы ЦО	2 259
- Смена арматуры вентелей и клапанов обратных муфтовых диаметром до 20 мм	1 146
- Смена вентилей	1 848
- Смена дверных приборов	1 679
- Техобслуживание приборов учета тепловой энергии	8 060
- Установка доски объявления	1 386
- Электромонтажные работы	141
<b>2. Расходы по техническому обслуживанию, в т.ч. аварийно ремонтная служба</b>	<b>19 810</b>
- Аварийно-ремонтная служба	5 910
- Непредвиденные работы	7 521
- Профилактический осмотр	6 378
<b>3. Расходы по содержанию домового хозяйства и придомовой территории</b>	<b>122 301</b>
<b>3.1 Услуги сторонних организаций</b>	<b>49 002</b>
- Вывоз твердых бытовых отходов	24 480
- Дезинсекция	67
- Дератизация	91
- Обследование вентиляционных каналов	658
- Обслуживание экокочков	1 054
- Тех.обслуживание ВДГО	2 962
- Уборка лестничных клеток клининговыми компаниями	19 690
<b>3.2 Услуги жилищных предприятий</b>	<b>73 299</b>
- Вывоз КГМ	14 778
- Уборка придомовой территории	58 522
<b>4. Общеэксплуатационные расходы</b>	<b>17 645</b>
<b>5. Расходы по начислению и сбору платежей, управление жилищным фондом</b>	<b>29 302</b>
<b>5.1 Управление жилым фондом</b>	<b>20 415</b>
<b>5.2 Услуги ЕРКЦ</b>	<b>6 473</b>
- Выдача справок о регистрации	234
- Услуга по предоставлению платежного документа и обработки платежей за ЖКУ	5 926
- Услуги по регистрационному учету граждан	314
<b>5.3 Банковские услуги по приему платежей 0,8% от суммы поступлений ЖКУ</b>	<b>2 413</b>
<b>Итого стоимость услуг без НДС</b>	<b>307 978</b>
НДС-18%	55 436
<b>Всего с учетом НДС</b>	<b>363 414</b>
<b>Финансовый результат с учетом сальдо (-перерасход, +неосвоение)</b>	<b>-255 416</b>

Управляющая компания  
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ"  
Директор \_\_\_\_\_ Гареев А.Ф.

Обслуживающая организация  
ООО "ЖЭУ №93 "  
Директор \_\_\_\_\_ Идрисов В.Ф.

Утверждена Решением собрания собственников № \_\_\_\_ от " \_\_\_\_ " \_\_\_\_\_

Председатель Совета МКД \_\_\_\_\_ (подпись)