

**Отчет о стоимости обслуживания жилого дома
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ" за 2015г.
50 лет СССР, 6**

Год ввода 1965
 Общая площадь жилых помещений (кв.м) 2195,9
 Количество квартир 52

Статьи доходов	2015г.
Задолженность на 01.01.2015г.	16 826
Начислено населению	346 704
Оплачено населением	307 205
Начислено арендаторам	44 111
Оплачено арендаторами	29 433
Начислено за рекламу	5 080
Оплачено за рекламу	5 139
Оплачено	341 776
Задолженность на 01.01.2016 г.	70 945

Статьи расходов	2015г.
Сальдо на 01.01.2015г.	-75 052
1. Расходы по текущему ремонту и набору работ	99 533
- Гидравлическое испытание ЦО	31 325
- Ликвидация воздушных пробок	395
- Общестроительные работы	906
- Окраска контейнерной площадки	269
- Окраска контейнеров, тепловых узлов, детских площадок	1 809
- Очистка канализационной сети (дворовой)	6 830
- Очистка кровли и козырьков от снега, сосулек и наледи.	3 691
- Очистка кровли от снега	16 050
- Ремонт кровли	24 251
- Слив и наполнение системы ЦО	1 796
- Смена вентиляей	975
- Смена дверных приборов	1 370
- Техобслуживание приборов учета тепловой энергии	8 060
- Установка доски объявления	1 386
- Электромонтажные работы	423
2. Расходы по техническому обслуживанию, в т.ч. аварийно ремонтная служба	28 516
- Аварийно-ремонтная служба	6 034
- Непредвиденные работы	16 104
- Профилактический осмотр	6 378
3. Расходы по содержанию домового хозяйства и придомовой территории	136 535
3.1 Услуги сторонних организаций	64 868
- Вывоз твердых бытовых отходов	25 225
- Дезинсекция	134
- Дератизация	91
- Обследование вентиляционных каналов	556
- Обслуживание экокбксов	1 076
- Тех.обслуживание ВДГО	3 077
- Уборка лестничных клеток клининговыми компаниями	31 412
- Устранение завалов в вентканале	3 297
3.2 Услуги жилищных предприятий	71 667
- Вывоз КГМ	14 154
- Уборка придомовой территории	57 513
4. Общеэксплуатационные расходы	18 861
5. Расходы по начислению и сбору платежей, управление жилищным фондом	30 708
5.1 Управление жилым фондом	20 843
5.2 Услуги ЕРКЦ	7 762
- Выдача справок о регистрации	702
- Услуга по предоставлению платежного документа и обработки платежей за ЖКУ	5 994
- Услуги по регистрационному учету граждан	1 066
5.3 Банковские услуги по приему платежей 0,8% от суммы поступлений ЖКУ	2 102
Итого стоимость услуг без НДС	314 154
НДС-18%	56 548
Всего с учетом НДС	370 701
Финансовый результат с учетом сальдо (-перерасход, +неосвоение)	-103 977

Управляющая компания
 ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ"
 Директор _____ Гареев А. Ф.

Обслуживающая организация
 ООО "ЖЭУ №93 "
 Директор _____ Идрисов В. Ф.

Утверждена Решением собрания собственников № ____ от " ____ " _____

Председатель Совета МКД _____ (подпись)