

**Отчет о стоимости обслуживания жилого дома
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ" за 2015г.
50 лет СССР, 8**

Год ввода 1970
Общая площадь жилых помещений (кв.м) 4555,2
Количество квартир 98

| Статьи доходов | 2015г. |
|---------------------------------------|----------------|
| Задолженность на 01.01.2015г. | 56 675 |
| Начислено населению | 513 781 |
| Оплачено населением | 507 240 |
| Начислено арендаторам | 207 554 |
| Оплачено арендаторами | 161 196 |
| Начислено за рекламу | 7 095 |
| Оплачено за рекламу | 7 104 |
| Оплачено | 675 541 |
| Задолженность на 01.01.2016 г. | 109 565 |

| Статьи расходов | 2015г. |
|--|----------------|
| Сальдо на 01.01.2015г. | 350 062 |
| 1. Расходы по текущему ремонту и набору работ | 134 351 |
| - Валка деревьев | 2 009 |
| - Гидравлическое испытание ЦО | 36 319 |
| - Ликвидация воздушных пробок | 395 |
| - Мойка и дезинфекция мусоропровода | 25 424 |
| - Окраска контейнерной площадки | 269 |
| - Окраска труб ЦО | 1 809 |
| - Окраска фасада | 8 958 |
| - Очистка канализационной сети (дворовой) | 6 618 |
| - Очистка кровли от снега | 68 |
| - Сантехнические работы | 11 666 |
| - Слив и наполнение системы ЦО | 7 615 |
| - Смена арматуры вентелей и клапанов обратных муфтовых диаметром до 20 мм | 1 146 |
| - Смена дверных приборов | 4 334 |
| - Смена стекол в дверных переплетах | 2 588 |
| - Смена труб канализации | 11 394 |
| - Техобслуживание приборов автоматического регулирования параметров | 4 976 |
| - Техобслуживание приборов учета тепловой энергии | 8 342 |
| - Электромонтажные работы | 423 |
| 2. Расходы по техническому обслуживанию, в т.ч. аварийно ремонтная служба | 38 221 |
| - Аварийно-ремонтная служба | 12 518 |
| - Непредвиденные работы | 13 956 |
| - Профилактический осмотр | 11 748 |
| 3. Расходы по содержанию домового хозяйства и придомовой территории | 370 093 |
| 3.1 Услуги сторонних организаций | 185 705 |
| - Вывоз твердых бытовых отходов | 42 605 |
| - Дезинсекция | 1 549 |
| - Дератизация | 2 099 |
| - Комплексное обслуживание лифтов | 124 509 |
| - Обследование вентиляционных каналов | 995 |
| - Обслуживание экокочков | 2 232 |
| - Освидетельствование лифтов | 8 380 |
| - Тех.обслуживание ВДГО | 3 336 |
| 3.2 Услуги жилищных предприятий | 184 388 |
| - Вывоз КГМ | 21 454 |
| - Уборка мусоропровода | 88 268 |
| - Уборка придомовой территории | 74 665 |
| 4. Общеэксплуатационные расходы | 39 926 |
| 5. Расходы по начислению и сбору платежей, управление жилищным фондом | 60 264 |
| 5.1 Управление жилым фондом | 43 238 |
| 5.2 Услуги ЕРКЦ | 13 051 |
| - Выдача справок о регистрации | 838 |
| - Услуга по предоставлению платежного документа и обработки платежей за ЖКУ | 11 084 |
| - Услуги по регистрационному учету граждан | 1 129 |
| 5.3 Банковские услуги по приему платежей 0,8% от суммы поступлений ЖКУ | 3 976 |
| Итого стоимость услуг без НДС | 642 856 |
| НДС-18% | 115 714 |
| Всего с учетом НДС | 758 570 |
| Финансовый результат с учетом сальдо (-перерасход, +неосвоение) | 267 033 |

Управляющая компания
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ"
Директор _____ Гареев А.Ф.

Обслуживающая организация
ООО "ЖЭУ №93 "
Директор _____ Идрисов В.Ф.

Утверждена Решением собрания собственников № ____ от " ____ " _____

Председатель Совета МКД _____ (подпись)