

**Отчет о стоимости обслуживания жилого дома
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ" за 2015г.
Братьев Кадомцевых, 11/1**

Год ввода	1968
Общая площадь жилых помещений (кв.м)	11544
Количество квартир	270

Статьи доходов	2015г.
Задолженность на 01.01.2015г.	71 648
Начислено населению	1 529 775
Оплачено населением	1 519 573
Начислено за рекламу	9 110
Оплачено за рекламу	9 667
Оплачено	1 529 240
Задолженность на 01.01.2016 г.	81 293

Статьи расходов	2015г.
Сальдо на 01.01.2015г.	-110 232
1. Расходы по текущему ремонту и набору работ	152 014
- Валка деревьев	3 714
- Гидравлическое испытание ЦО	74 142
- Общестроительные работы	1 017
- Окраска контейнеров, тепловых узлов, детских площадок	621
- Очистка кровли от снега	343
- Сантехнические работы	70 603
- Установка скамеек	1 574
2. Расходы по техническому обслуживанию, в т.ч. аварийно ремонтная служба	62 531
- Аварийно-ремонтная служба	31 723
- Непредвиденные работы	10 280
- Профилактический осмотр	20 528
3. Расходы по содержанию домового хозяйства и придомовой территории	1 053 263
3.1 Услуги сторонних организаций	650 306
- Вывоз твердых бытовых отходов	74 858
- Дезинсекция	273
- Дератизация	369
- Комплексное обслуживание лифтов	299 550
- Обследование вентиляционных каналов	1 838
- Обслуживание экобоксов	5 541
- Освидетельствование лифтов	20 950
- Тех.обслуживание ВДГО	9 168
- Уборка лестничных клеток клининговыми компаниями	237 759
3.2 Услуги жилищных предприятий	402 957
- Вывоз КГМ	45 914
- Уборка мусоропровода	244 036
- Уборка придомовой территории	113 007
4. Общеэксплуатационные расходы	80 363
5. Расходы по начислению и сбору платежей, управление жилищным фондом	156 153
5.1 Управление жилым фондом	109 576
5.2 Услуги ЕРКЦ	36 510
- Выдача справок о регистрации	2 397
- Услуга по предоставлению платежного документа и обработки платежей за ЖКУ	30 537
- Услуги по регистрационному учету граждан	3 575
5.3 Банковские услуги по приему платежей 0,8% от суммы поступлений ЖКУ	10 068
Итого стоимость услуг без НДС	1 504 324
НДС-18%	270 778
Всего с учетом НДС	1 775 102

Финансовый результат с учетом сальдо (-перерасход, +неосвоение) -356 094