

**Отчет о стоимости обслуживания жилого дома
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ" за 2015г.
Братьев Кадомцевых, 5**

Год ввода	1965
Общая площадь жилых помещений (кв.м)	4140,9
Количество квартир	100

Статьи доходов	2015г.
Задолженность на 01.01.2015г.	5 960
Начислено населению	625 104
Оплачено населением	612 598
Начислено за рекламу	5 080
Оплачено за рекламу	5 139
Оплачено	617 737
Задолженность на 01.01.2016 г.	18 407

Статьи расходов	2015г.
Сальдо на 01.01.2015г.	-225 343
1. Расходы по текущему ремонту и набору работ	282 949
- Благоустройство	7 620
- Валка деревьев	7 365
- Врезка в сеть ЦО	16 942
- Гидравлическое испытание ЦО	45 367
- Замена канализационных труб	14 581
- Изоляция труб	23 564
- Ликвидация воздушных пробок	1 399
- Общестроительные работы	26 718
- Окраска водосточных труб	12 308
- Очистка канализационной сети (дворовой)	40 413
- Очистка кровли и козырьков от снега, сосулек и наледи.	15 210
- Очистка кровли и козырьков от снега и наледи	2 249
- Очистка кровли от снега	4 529
- Ремонт кровли	4 228
- Слив и наполнение системы ЦО	2 336
- Смена трубопровода ХГВС	9 519
- Смена арматуры вентелей и клапанов обратных муфтовых диаметром до 20 мм	1 146
- Смена арматуры задвижек диаметром 50 мм	10 804
- Смена вентилей	2 376
- Смена водосточных труб	2 279
- Смена дверных приборов	6 270
- Смена канализационных труб	3 931
- Смена труб канализации	9 438
- Техобслуживание приборов учета тепловой энергии	658
- Установка скамеек	11 278
- Электромонтажные работы	423
2. Расходы по техническому обслуживанию, в т.ч. аварийно ремонтная служба	31 304
- Аварийно-ремонтная служба	11 379
- Непредвиденные работы	10 715
- Профилактический осмотр	9 211
3. Расходы по содержанию домового хозяйства и придомовой территории	203 570
3.1 Услуги сторонних организаций	72 267
- Вывоз твердых бытовых отходов	31 780
- Дератизация	194
- Обследование вентиляционных каналов	1 450
- Обслуживание экокбсов	1 988
- Тех.обслуживание ВДГО	5 066
- Уборка лестничных клеток клининговыми компаниями	31 789
3.2 Услуги жилищных предприятий	131 303
- Вывоз КГМ	24 350
- Уборка придомовой территории	106 953
4. Общеэксплуатационные расходы	28 915
5. Расходы по начислению и сбору платежей, управление жилищным фондом	59 368
5.1 Управление жилым фондом	39 305
5.2 Услуги ЕРКЦ	15 392
- Выдача справок о регистрации	1 072
- Услуга по предоставлению платежного документа и обработки платежей за ЖКУ	11 310
- Услуги по регистрационному учету граждан	3 010
5.3 Банковские услуги по приему платежей 0,8% от суммы поступлений ЖКУ	4 670
Итого стоимость услуг без НДС	606 107
НДС-18%	109 099
Всего с учетом НДС	715 206

Финансовый результат с учетом сальдо (-перерасход, +неосвоение) -322 812