

**Отчет о стоимости обслуживания жилого дома
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ" за 2015г.
Братьев Кадомцевых, 7**

Год ввода	1965
Общая площадь жилых помещений (кв.м)	4109,9
Количество квартир	100

Статьи доходов	2015г.
Задолженность на 01.01.2015г.	127 844
Начислено населению	619 599
Оплачено населением	624 490
Начислено за рекламу	5 080
Оплачено за рекламу	5 139
Оплачено	629 628
Задолженность на 01.01.2016 г.	122 894

Статьи расходов	2015г.
Сальдо на 01.01.2015г.	-21 281
1. Расходы по текущему ремонту и набору работ	175 311
- Врезка в сеть ЦО	3 958
- Гидравлическое испытание ЦО	38 019
- Общестроительные работы	15 858
- Окраска водосточных труб	12 308
- Окраска труб ЦО	1 809
- Очистка канализационной сети (дворовой)	38 054
- Очистка кровли и козырьков от снега, сосулек и наледи.	15 030
- Очистка кровли и козырьков от снега и наледи	2 115
- Очистка кровли от снега	4 529
- Сантехнические работы	35
- Слив и наполнение системы ЦО	3 191
- Смена арматуры вентелей и клапанов обратных муфтовых диаметром до 20 мм	2 292
- Смена арматуры вентилей	10 804
- Смена вентилей	528
- Смена водосточных труб	1 139
- Смена дверных приборов	3 249
- Техобслуживание приборов учета тепловой энергии	8 060
- Установка скамейки	11 094
- Установка урн	3 098
- Электромонтажные работы	141
2. Расходы по техническому обслуживанию, в т.ч. аварийно ремонтная служба	22 168
- Аварийно-ремонтная служба	11 294
- Непредвиденные работы	1 684
- Профилактический осмотр	9 189
3. Расходы по содержанию домового хозяйства и придомовой территории	191 072
3.1 Услуги сторонних организаций	70 274
- Вывоз твердых бытовых отходов	32 276
- Дератизация	194
- Обследование вентиляционных каналов	1 534
- Обслуживание экобоксов	1 973
- Тех.обслуживание ВДГО	5 066
- Уборка лестничных клеток клининговыми компаниями	29 231
3.2 Услуги жилищных предприятий	120 798
- Вывоз КГМ	25 952
- Уборка придомовой территории	94 845
4. Общеэксплуатационные расходы	25 904
5. Расходы по начислению и сбору платежей, управление жилищным фондом	57 986
5.1 Управление жилым фондом	39 011
5.2 Услуги ЕРКЦ	14 287
- Выдача справок о регистрации	1 033
- Услуга по предоставлению платежного документа и обработки платежей за ЖКУ	11 310
- Услуги по регистрационному учету граждан	1 944
5.3 Банковские услуги по приему платежей 0,8% от суммы поступлений ЖКУ	4 687
Итого стоимость услуг без НДС	472 440
НДС-18%	85 039
Всего с учетом НДС	557 479

Финансовый результат с учетом сальдо (-перерасход, +неосвоение) 50 868