

**Отчет о стоимости обслуживания жилого дома  
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ" за 2015г.  
проспект Октября, 33/1**

Год ввода	1998
Общая площадь жилых помещений (кв.м)	13385,9
Количество квартир	154

Статьи доходов	2015г.
<b>Задолженность на 01.01.2015г.</b>	<b>26 897</b>
<b>Начислено населению</b>	<b>1 765 087</b>
<b>Оплачено населением</b>	<b>1 718 995</b>
<b>Начислено арендаторам</b>	<b>77 708</b>
<b>Оплачено арендаторами</b>	<b>71 024</b>
<b>Начислено за рекламу</b>	<b>3 885</b>
<b>Оплачено за рекламу</b>	<b>3 610</b>
<b>Оплачено</b>	<b>1 793 629</b>
<b>Задолженность на 01.01.2016 г.</b>	<b>79 948</b>

Статьи расходов	2015г.
<b>Сальдо на 01.01.2015г.</b>	<b>6 416</b>
<b>1. Расходы по текущему ремонту и набору работ</b>	<b>520 483</b>
- Гидравлические испытания системы отопления ЦО	94 266
- Гос.поверка приборов учета тепл.эн.	15 284
- Мойка и дезинфекция мусоропровода	51 977
- Окраска контейнеров, тепловых узлов, детских площадок	621
- Очистка канализационной сети (дворовой)	18 800
- Очистка кровли от снега	5 096
- Подсыпка чернозема на газоны	15 499
- Ремонт лесничной клетки	115 480
- Сантехнические работы	26 687
- Смена арматуры вентелей и клапанов обратных муфтовых диаметром до 20 мм	1 094
- Смена арматуры вентилей	1 887
- Смена дверных приборов	620
- Смена подъездных оконных блоков	117 454
- Техобслуживание насосных групп, станций	27 463
- Техобслуживание приборов учета тепловой энергии	7 890
- электромонтажные работы	20 363
<b>2. Расходы по техническому обслуживанию, в т.ч. аварийно ремонтная служба</b>	<b>82 353</b>
- Аварийно-ремонтная служба	36 785
- Непредвиденные работы	8 121
- Профилактический осмотр	37 448
<b>3. Расходы по содержанию домового хозяйства и придомовой территории</b>	<b>949 556</b>
<b>3.1 Услуги сторонних организаций</b>	<b>665 093</b>
- Вывоз твердых бытовых отходов	53 951
- Дезинсекция	2 458
- Дератизация	3 381
- Комплексное обслуживание лифтов	573 351
- Обследование вентиляционных каналов	253
- Обслуживание экобоксов	6 559
- Освидетельствование лифтов	25 140
<b>3.2 Услуги жилищных предприятий</b>	<b>284 463</b>
- Вывоз КГМ	32 090
- Уборка мусоропровода	111 114
- Уборка придомовой территории	141 259
<b>4. Общеэксплуатационные расходы</b>	<b>60 669</b>
<b>5. Расходы по начислению и сбору платежей, управление жилищным фондом</b>	<b>247 445</b>
<b>5.1 Управление жилым фондом</b>	<b>127 059</b>
<b>5.2 Услуги ЕРКЦ</b>	<b>64 114</b>
- Выдача справок о регистрации	1 267
- Услуга по предоставлению платежного документа и обработки платежей за ЖКУ	59 962
- Услуги по регистрационному учету граждан	2 885
<b>5.3 Банковские услуги по приему платежей 0,8% от суммы поступлений ЖКУ</b>	<b>56 272</b>
<b>Итого стоимость услуг без НДС</b>	<b>1 860 507</b>
НДС-18%	334 891
<b>Всего с учетом НДС</b>	<b>2 195 398</b>

**Финансовый результат с учетом сальдо (-перерасход, +неосвоение) -395 353**