

**Отчет о стоимости обслуживания жилого дома  
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ" за 2015г.  
проспект Октября, 37/1**

Год ввода	1965
Общая площадь жилых помещений (кв.м)	4796,7
Количество квартир	120

Статьи доходов	2015г.
<b>Задолженность на 01.01.2015г.</b>	<b>34 008</b>
<b>Начислено населению</b>	<b>757 063</b>
<b>Оплачено населением</b>	<b>749 578</b>
<b>Начислено за рекламу</b>	<b>5 563</b>
<b>Оплачено за рекламу</b>	<b>5 484</b>
<b>Оплачено</b>	<b>755 062</b>
<b>Задолженность на 01.01.2016 г.</b>	<b>41 572</b>

Статьи расходов	2015г.
<b>Сальдо на 01.01.2015г.</b>	<b>577 035</b>
<b>1. Расходы по текущему ремонту и набору работ</b>	<b>207 250</b>
- Гидравлическое испытание ЦО	36 663
- Ликвидация воздушных пробок	1 650
- Общестроительные работы	4 341
- Окраска контейнеров, тепловых узлов, детских площадок	292
- Окраска труб ЦО	1 809
- Очистка канализационной сети (дворовой)	45 498
- Очистка кровли от снега	17 170
- Ремонт откосов	81 612
- Слив и наполнение системы ЦО	2 732
- Смена арматуры вентелей и клапанов обратных муфтовых диаметром до 20 мм	2 292
- Смена вентилей	528
- Смена дверных приборов	3 899
- Техобслуживание приборов учета тепловой энергии	8 342
- Электромонтажные работы	423
<b>2. Расходы по техническому обслуживанию, в т.ч. аварийно ремонтная служба</b>	<b>37 523</b>
- Аварийно-ремонтная служба	13 181
- Непредвиденные работы	14 100
- Профилактический осмотр	10 242
<b>3. Расходы по содержанию домового хозяйства и придомовой территории</b>	<b>182 339</b>
<b>3.1 Услуги сторонних организаций</b>	<b>100 930</b>
- Вывоз твердых бытовых отходов	39 129
- Дезинсекция	403
- Дератизация	181
- Обследование вентиляционных каналов	1 432
- Обслуживание экобоксов	2 446
- Тех.обслуживание ВДГО	5 285
- Уборка лестничных клеток клининговыми компаниями	48 757
- Устранение завалов в вентканале	3 297
<b>3.2 Услуги жилищных предприятий</b>	<b>81 409</b>
- Вывоз КГМ	24 905
- Уборка придомовой территории	56 504
<b>4. Общеэксплуатационные расходы</b>	<b>22 891</b>
<b>5. Расходы по начислению и сбору платежей, управление жилищным фондом</b>	<b>68 052</b>
<b>5.1 Управление жилым фондом</b>	<b>45 530</b>
<b>5.2 Услуги ЕРКЦ</b>	<b>17 072</b>
- Выдача справок о регистрации	1 481
- Услуга по предоставлению платежного документа и обработки платежей за ЖКУ	13 772
- Услуги по регистрационному учету граждан	1 819
<b>5.3 Банковские услуги по приему платежей 0,8% от суммы поступлений ЖКУ</b>	<b>5 450</b>
<b>Итого стоимость услуг без НДС</b>	<b>518 055</b>
НДС-18%	93 250
<b>Всего с учетом НДС</b>	<b>611 305</b>

**Финансовый результат с учетом сальдо (-перерасход, +неосвоение) 720 793**