

**Отчет о стоимости обслуживания жилого дома  
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ" за 2015г.  
проспект Октября, 37/2**

4756

Год ввода	1965
Общая площадь жилых помещений (кв.м)	4792,6
Количество квартир	120

Статьи доходов	2015г.
<b>Задолженность на 01.01.2015г.</b>	<b>28 953</b>
<b>Начислено населению</b>	<b>621 848</b>
<b>Оплачено населением</b>	<b>612 267</b>
<b>Начислено за рекламу</b>	<b>9 558</b>
<b>Оплачено за рекламу</b>	<b>8 735</b>
<b>Оплачено</b>	<b>621 002</b>
<b>Задолженность на 01.01.2016 г.</b>	<b>39 357</b>

Статьи расходов	2015г.
<b>Сальдо на 01.01.2015г.</b>	<b>-36 298</b>
<b>1. Расходы по текущему ремонту и набору работ</b>	<b>233 299</b>
- Валка деревьев	2 239
- Гидравлические испытания системы отопления ЦО	27 828
- Замена выпуска канализационных труб	3 895
- Изоляция труб	4 712
- Ликвидация воздушных пробок	1 650
- Окраска контейнеров, тепловых узлов, детских площадок	292
- Окраска труб ЦО	1 809
- Отделка дверных проемов и покраска подоконников	39 870
- Очистка канализационной сети (дворовой)	5 576
- Очистка кровли и козырьков от снега, сосулек и наледи.	6 201
- Сантехнические работы	417
- Слив и наполнение системы ЦО	2 811
- Смена арматуры вентелей и клапанов обратных муфтовых диаметром до 20 мм	2 240
- Смена арматуры вентилей	1 173
- Техобслуживание приборов учета тепловой энергии	6 951
- Установка двери из ПВХ	125 636
<b>2. Расходы по техническому обслуживанию, в т.ч. аварийно ремонтная служба</b>	<b>31 466</b>
- Аварийно-ремонтная служба	13 254
- Непредвиденные работы	7 971
- Профилактический осмотр	10 242
<b>3. Расходы по содержанию домового хозяйства и придомовой территории</b>	<b>193 626</b>
<b>3.1 Услуги сторонних организаций</b>	<b>118 335</b>
- Вывоз твердых бытовых отходов	37 192
- Дезинсекция	538
- Дератизация	181
- Обследование вентиляционных каналов	1 619
- Тех.обслуживание ВДГО	5 285
- Уборка лестничных клеток клининговыми компаниями	73 520
<b>3.2 Услуги жилищных предприятий</b>	<b>75 291</b>
- Вывоз КГМ	22 679
- Уборка придомовой территории	52 612
<b>4. Общеэксплуатационные расходы</b>	<b>23 251</b>
<b>5. Расходы по начислению и сбору платежей, управление жилищным фондом</b>	<b>66 292</b>
<b>5.1 Управление жилым фондом</b>	<b>45 780</b>
<b>5.2 Услуги ЕРКЦ</b>	<b>16 445</b>
- Выдача справок о регистрации	975
- Услуга по предоставлению платежного документа и обработки платежей за ЖКУ	13 652
- Услуги по регистрационному учету граждан	1 819
<b>5.3 Банковские услуги по приему платежей 0,8% от суммы поступлений ЖКУ</b>	<b>4 067</b>
<b>Итого стоимость услуг без НДС</b>	<b>547 935</b>
НДС-18%	98 628
<b>Всего с учетом НДС</b>	<b>646 563</b>
<b>Финансовый результат с учетом сальдо (-перерасход, +неосвоение)</b>	<b>-61 859</b>

Управляющая компания  
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ"  
Директор \_\_\_\_\_ Гарева А.Ф.

Обслуживающая организация  
ООО "ЖЭУ №93"  
Директор \_\_\_\_\_ Гизатуллин А.Х.

Утверждена Решением собрания собственников № \_\_\_\_\_ от " \_\_\_\_\_ " \_\_\_\_\_

Председатель Совета МКД \_\_\_\_\_ (подпись)