

**Отчет о стоимости обслуживания жилого дома
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ" за 2015г.
проспект Октября, 37/3**

Год ввода	1965
Общая площадь жилых помещений (кв.м)	4807,9
Количество квартир	120

Статьи доходов	2015г.
Задолженность на 01.01.2015г.	19 147
Начислено населению	575 736
Оплачено населением	573 831
Начислено за рекламу	7 543
Оплачено за рекламу	6 769
Оплачено	580 600
Задолженность на 01.01.2016 г.	21 826

Статьи расходов	2015г.
Сальдо на 01.01.2015г.	566 841
1. Расходы по текущему ремонту и набору работ	365 464
- Валка деревьев	20 134
- Гидравлическое испытание ЦО	41 294
- Окраска контейнеров, тепловых узлов, детских площадок	292
- Очистка канализационной сети (дворовой)	3 490
- Очистка кровли и козырьков от снега, сосулек и наледи.	8 714
- Сантехнические работы	670
- Слив и наполнение системы ЦО	2 685
- Смена арматуры вентелей и клапанов обратных муфтовых диаметром до 20 мм	1 146
- Смена подъездных оконных блоков	278 726
- Техобслуживание приборов учета тепловой энергии	7 890
- Электромонтажные работы	423
2. Расходы по техническому обслуживанию, в т.ч. аварийно ремонтная служба	32 302
- Аварийно-ремонтная служба	13 212
- Непредвиденные работы	9 353
- Профилактический осмотр	9 737
3. Расходы по содержанию домового хозяйства и придомовой территории	147 046
3.1 Услуги сторонних организаций	50 740
- Вывоз твердых бытовых отходов	40 867
- Дезинсекция	268
- Дератизация	181
- Обследование вентиляционных каналов	1 686
- Обслуживание экобоксов	2 452
- Тех.обслуживание ВДГО	5 285
3.2 Услуги жилищных предприятий	96 306
- Вывоз КГМ	26 685
- Уборка придомовой территории	69 620
4. Общеэксплуатационные расходы	24 689
5. Расходы по начислению и сбору платежей, управление жилищным фондом	66 143
5.1 Управление жилым фондом	45 637
5.2 Услуги ЕРКЦ	15 929
- Выдача справок о регистрации	1 228
- Услуга по предоставлению платежного документа и обработки платежей за ЖКУ	13 572
- Услуги по регистрационному учету граждан	1 129
5.3 Банковские услуги по приему платежей 0,8% от суммы поступлений ЖКУ	4 578

Итого стоимость услуг без НДС	635 644
НДС-18%	114 416
Всего с учетом НДС	750 060

Финансовый результат с учетом сальдо (-перерасход, +неосвоение)	397 381
--	----------------