

**Отчет о стоимости обслуживания жилого дома
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ" за 2015г.
проспект Октября, 37/5**

Год ввода	1994
Общая площадь жилых помещений (кв.м)	4487,5
Количество квартир	79

Статьи доходов	2015г.
Задолженность на 01.01.2015г.	362 955
Начислено населению	749 402
Оплачено населением	756 725
Начислено арендаторам	67 301
Оплачено арендаторами	6 181
Начислено за рекламу	5 080
Оплачено за рекламу	5 139
Оплачено	768 045
Задолженность на 01.01.2016 г.	416 693

Статьи расходов	2015г.
Сальдо на 01.01.2015г.	1 140 798
1. Расходы по текущему ремонту и набору работ	542 785
- Гидравлическое испытание ЦО	43 929
- Мойка и дезинфекция мусоропровода	28 249
- Общестроительные работы	16 099
- Окраска ограждений детской площадки и контейнеров	550
- Очистка канализационной сети (дворовой)	21 596
- Очистка кровли и козырьков от снега, сосулек и наледи.	161
- Ремонт лестничной клетки	170 013
- Ремонт подъезда	179 728
- Сантехнические работы	11 794
- Слив и наполнение системы ЦО	2 442
- Смена арматуры вентелей и клапанов обратных муфтовых диаметром до 20 мм	1 839
- Смена вентилей	1 146
- Смена дверных приборов	1 382
- Смена стекол	2 694
- Смена труб	12 492
- Смена труб канализации	18 583
- Смена, монтаж дверных приборов замков накладных, доводчиков	505
- Установка насоса	28 413
- Электромонтажные работы	1 172
2. Расходы по техническому обслуживанию, в т.ч. аварийно ремонтная служба	35 455
- Аварийно-ремонтная служба	12 332
- Непредвиденные работы	7 069
- Профилактический осмотр	16 054
3. Расходы по содержанию домового хозяйства и придомовой территории	332 423
3.1 Услуги сторонних организаций	190 902
- Вывоз твердых бытовых отходов	50 952
- Дезинсекция	1 425
- Дератизация	1 955
- Комплексное обслуживание лифтов	115 616
- Обследование вентиляционных каналов	607
- Обслуживание экокбксов	2 289
- Освидетельствование лифтов	8 380
- Тех.обслуживание ВДГО	2 984
- Уборка лестничных клеток клининговыми компаниями	6 695
3.2 Услуги жилищных предприятий	141 521
- Вывоз КГМ	19 831
- Уборка мусоропровода	57 115
- Уборка придомовой территории	64 575
4. Общеэксплуатационные расходы	34 064
5. Расходы по начислению и сбору платежей, управление жилищным фондом	59 128
5.1 Управление жилым фондом	42 595
5.2 Услуги ЕРКЦ	10 942
- Выдача справок о регистрации	916
- Услуга по предоставлению платежного документа и обработки платежей за ЖКУ	8 709
- Услуги по регистрационному учету граждан	1 317
5.3 Банковские услуги по приему платежей 0,8% от суммы поступлений ЖКУ	5 591
Итого стоимость услуг без НДС	1 003 855
НДС-18%	180 694
Всего с учетом НДС	1 184 549
Финансовый результат с учетом сальдо (-перерасход, +неосвоение)	724 294