

**Отчет о стоимости обслуживания жилого дома
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ" за 2015г.
проспект Октября, 37**

Год ввода 1966
Общая площадь жилых помещений (кв.м) 3946,3
Количество квартир 98

Статьи доходов	2015г.
Задолженность на 01.01.2015г.	117 464
Начислено населению	623 576
Оплачено населением	660 013
Начислено за установку ОПУ	19 640
Оплачено за установку ОПУ	15 146
Начислено арендаторам	262 886
Оплачено арендаторами	195 461
Начислено за рекламу	5 527
Оплачено за рекламу	5 263
Оплачено	875 883
Задолженность на 01.01.2016 г.	153 210

Статьи расходов	2015г.
Сальдо на 01.01.2015г.	236 441
1. Расходы по текущему ремонту и набору работ	323 184
- Валка деревьев	6 572
- Гидравлическое испытание ЦО	38 268
- Ликвидация воздушных пробок	1 650
- Общестроительные работы	130
- Окраска контейнеров, тепловых узлов, детских площадок	292
- Окраска труб ЦО	1 809
- Очистка канализационной сети (дворовой)	24 254
- Очистка кровли и козырьков от снега, сосулек и наледи.	6 711
- Очистка кровли и козырьков от снега и наледи	5 946
- Очистка кровли от снега	7 137
- Переборка канализационных труб	3 895
- Разработка проектно-сметн. док-ции по устр-ву УУТЭ (лизинг)	10 169
- Ремонт металлических ограждения.	620
- Сантехнические работы	33 506
- Слив и наполнение системы ЦО	5 532
- Смена арматуры вентелей и клапанов обратных муфтовых диаметром до 20 мм	3 438
- Смена вентилей	528
- Смена вентилей ЦО	14 880
- Смена дверных приборов	3 835
- смена ограждений	4 386
- Техобслуживание приборов учета тепловой энергии	6 951
- Устройство узла учета т.э. (лизинг)	142 254
- Электромонтажные работы	423
2. Расходы по техническому обслуживанию, в т.ч. аварийно ремонтная служба	26 300
- Аварийно-ремонтная служба	10 844
- Непредвиденные работы	8 487
- Профилактический осмотр	6 968
3. Расходы по содержанию домового хозяйства и придомовой территории	284 095
3.1 Услуги сторонних организаций	122 709
- Вывоз твердых бытовых отходов	31 084
- Дезинсекция	134
- Дератизация	181
- Обследование вентиляционных каналов	877
- Обслуживание экокбксов	2 013
- Тех.обслуживание ВДГО	5 285
- Уборка лестничных клеток клининговыми компаниями	83 134
3.2 Услуги жилищных предприятий	161 386
- Вывоз КГМ	22 145
- Уборка придомовой территории	139 241
4. Общеэксплуатационные расходы	32 852
5. Расходы по начислению и сбору платежей, управление жилищным фондом	58 253
5.1 Управление жилым фондом	37 458
5.2 Услуги ЕРКЦ	12 977
- Выдача справок о регистрации	702
- Услуга по предоставлению платежного документа и обработки платежей за ЖКУ	11 084
- Услуги по регистрационному учету граждан	1 192
5.3 Банковские услуги по приему платежей 0,8% от суммы поступлений ЖКУ	7 817
Итого стоимость услуг без НДС	724 684
НДС-18%	130 443
Всего с учетом НДС	855 128
Финансовый результат с учетом сальдо (-перерасход, +неосвоение)	257 196

Управляющая компания
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ"
Директор _____ Гареев А. Ф.

Обслуживающая организация
ООО "ЖЭУ №93 "
Директор _____ Идрисов В. Ф.

Утверждена Решением собрания собственников № ____ от " ____ " _____

Председатель Совета МКД _____ (подпись)