

**Отчет о стоимости обслуживания жилого дома
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ" за 2015г.
проспект Октября, 39/1**

Год ввода	1967
Общая площадь жилых помещений (кв.м)	2606,7
Количество квартир	60

Статьи доходов	2015г.
Задолженность на 01.01.2015г.	19 904
Начислено населению	386 077
Оплачено населением	370 988
Начислено за рекламу	7 095
Оплачено за рекламу	7 104
Оплачено	378 093
Задолженность на 01.01.2016 г.	34 984

Статьи расходов	2015г.
Сальдо на 01.01.2015г.	-71 294
1. Расходы по текущему ремонту и набору работ	120 918
- Валка деревьев	16 738
- Восстановление проекта узла учета тепловой энергии	26 525
- Гидравлическое испытание ЦО	21 601
- Кронирование деревьев	5 273
- Общестроительные работы	1 047
- Окраска контейнеров, тепловых узлов, детских площадок	292
- Окраска труб ЦО	1 809
- Очистка канализационной сети (дворовой)	21 188
- Очистка кровли и козырьков от снега, сосулек и наледи.	3 587
- Сантехнические работы	35
- Слив и наполнение системы ЦО	5 649
- Смена арматуры вентелей и клапанов обратных муфтовых диаметром до 20 мм	1 994
- Смена дверных приборов	2 220
- Техобслуживание приборов автоматического регулирования параметров	4 975
- Техобслуживание приборов учета тепловой энергии	7 844
- Электромонтажные работы	141
2. Расходы по техническому обслуживанию, в т.ч. аварийно ремонтная служба	16 879
- Аварийно-ремонтная служба	7 163
- Непредвиденные работы	2 548
- Профилактический осмотр	7 168
3. Расходы по содержанию домового хозяйства и придомовой территории	141 193
3.1 Услуги сторонних организаций	42 482
- Вывоз твердых бытовых отходов	20 905
- Дезинсекция	1 257
- Дератизация	1 703
- Обследование вентиляционных каналов	759
- Обслуживание экобоксов	1 329
- Тех.обслуживание ВДГО	3 377
- Уборка лестничных клеток клининговыми компаниями	13 151
3.2 Услуги жилищных предприятий	98 710
- Вывоз КГМ	16 982
- Уборка придомовой территории	81 728
4. Общеэксплуатационные расходы	20 434
5. Расходы по начислению и сбору платежей, управление жилищным фондом	37 422
5.1 Управление жилым фондом	24 743
5.2 Услуги ЕРКЦ	10 012
- Выдача справок о регистрации	1 345
- Услуга по предоставлению платежного документа и обработки платежей за ЖКУ	6 786
- Услуги по регистрационному учету граждан	1 881
5.3 Банковские услуги по приему платежей 0,8% от суммы поступлений ЖКУ	2 666
Итого стоимость услуг без НДС	336 845
НДС-18%	60 632
Всего с учетом НДС	397 478
Финансовый результат с учетом сальдо (-перерасход, +неосвоение)	-90 679