

**Отчет о стоимости обслуживания жилого дома
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ" за 2015г.
проспект Октября, 39**

Год ввода 1974
Общая площадь жилых помещений (кв.м) 3619
Количество квартир 80

Статьи доходов	2015г.
Задолженность на 01.01.2015г.	229 767
Начислено населению	838 160
Оплачено населением	823 736
Начислено арендаторам	101 254
Оплачено арендаторами	75 079
Начислено за рекламу	293 893
Оплачено за рекламу	241 347
Оплачено	1 140 162
Задолженность на 01.01.2016 г.	322 913

Статьи расходов	2015г.
Сальдо на 01.01.2015г.	709 666
1. Расходы по текущему ремонту и набору работ	331 659
- Гидравлические испытания системы отопления ЦО	31 765
- Ликвидация воздушных пробок	395
- Мойка и дезинфекция мусоропровода	16 949
- Обслуживание АППЗ и ДУ	39 640
- Общестроительные работы	3 835
- Окраска контейнеров, тепловых узлов, детских площадок	292
- Окраска стен	1 331
- Окраска труб ЦО	1 809
- Очистка канализационной сети (дворовой)	18 118
- Разработка проектно-сметн. док-ции по устр-ву УУТЭ (лизинг)	10 169
- Ремонт кровли	1 488
- Сантехнические работы	5 412
- Смена арматуры вентелей и клапанов обратных муфтовых диаметром до 20 мм	1 094
- Смена дверных приборов	2 446
- Техобслуживание приборов учета тепловой энергии	6 951
- установка водомеров диаметром до:50 мм.	12 970
- Устройство узла учета т.э. (лизинг)	147 067
- Утепление и шумоизоляция	28 914
- Электромонтажные работы	1 015
2. Расходы по техническому обслуживанию, в т.ч. аварийно ремонтная служба	22 675
- Аварийно-ремонтная служба	9 945
- Непредвиденные работы	2 708
- Профилактический осмотр	10 021
3. Расходы по содержанию домового хозяйства и придомовой территории	401 972
3.1 Услуги сторонних организаций	269 117
- Вывоз твердых бытовых отходов	26 168
- Дезинсекция	75
- Дератизация	114
- Комплексное обслуживание лифтов	160 363
- Обследование вентиляционных каналов	961
- Обслуживание экобоксов	1 846
- Освидетельствование лифтов	8 380
- Тех.обслуживание ВДГО	4 963
- Уборка лестничных клеток клининговыми компаниями	66 246
3.2 Услуги жилищных предприятий	132 855
- Вывоз КГМ	19 208
- Уборка мусоропровода	58 153
- Уборка придомовой территории	55 494
4. Общеэксплуатационные расходы	27 137
5. Расходы по начислению и сбору платежей, управление жилищным фондом	51 016
5.1 Управление жилым фондом	34 352
5.2 Услуги ЕРКЦ	11 107
- Выдача справок о регистрации	663
- Услуга по предоставлению платежного документа и обработки платежей за ЖКУ	9 127
- Услуги по регистрационному учету граждан	1 317
5.3 Банковские услуги по приему платежей 0,8% от суммы поступлений ЖКУ	5 558
Итого стоимость услуг без НДС	834 458
НДС-18%	150 203
Всего с учетом НДС	984 661
Финансовый результат с учетом сальдо (-перерасход, +неосвоение)	865 167

Управляющая компания
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ"
Директор _____ Гареев А.Ф.

Обслуживающая организация
ООО "ЖЭУ №93 "
Директор _____ Идрисов В.Ф.

Утверждена Решением собрания собственников № ____ от " ____ " _____

Председатель Совета МКД _____ (подпись)