

**Отчет о стоимости обслуживания жилого дома
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ" за 2015г.
проспект Октября, 43/1**

Год ввода	1964
Общая площадь жилых помещений (кв.м)	3565,3
Количество квартир	80

Статьи доходов	2015г.
Задолженность на 01.01.2015г.	38 425
Начислено населению	517 334
Оплачено населением	500 081
Начислено за рекламу	8 470
Оплачено за рекламу	8 123
Оплачено	508 204
Задолженность на 01.01.2016 г.	56 025

Статьи расходов	2015г.
Сальдо на 01.01.2015г.	154 768
1. Расходы по текущему ремонту и набору работ	129 649
- Гидравлические испытания системы отопления ЦО	37 549
- Замена выпуска канализационных труб	3 895
- Ликвидация воздушных пробок	1 112
- Общестроительные работы	11 096
- Окраска ограждений детской площадки и контейнеров	177
- Окраска труб ЦО	1 809
- Очистка канализационной сети (дворовой)	25 871
- Очистка кровли и козырьков от снега, сосулек и наледи.	15 670
- Очистка кровли от снега	4 632
- Ремонт кровли	4 195
- Сантехнические работы	2 091
- Слив и наполнение системы ЦО	3 882
- Смена арматуры вентелей и клапанов обратных муфтовых диаметром до 20 мм	1 146
- Смена вентилей	4 996
- Смена дверных приборов	2 840
- Техобслуживание приборов учета тепловой энергии	8 342
- Электромонтажные работы	347
2. Расходы по техническому обслуживанию, в т.ч. аварийно ремонтная служба	31 168
- Аварийно-ремонтная служба	9 797
- Непредвиденные работы	11 760
- Профилактический осмотр	9 611
3. Расходы по содержанию домового хозяйства и придомовой территории	117 861
3.1 Услуги сторонних организаций	54 614
- Вывоз твердых бытовых отходов	34 113
- Дезинсекция	3 286
- Дератизация	2 220
- Обследование вентиляционных каналов	1 028
- Обслуживание экобоксов	1 818
- Тех.обслуживание ВДГО	3 801
- Уборка лестничных клеток клининговыми компаниями	8 347
3.2 Услуги жилищных предприятий	63 247
- Вывоз КГМ	18 851
- Уборка придомовой территории	44 396
4. Общеэксплуатационные расходы	18 759
5. Расходы по начислению и сбору платежей, управление жилищным фондом	48 598
5.1 Управление жилым фондом	33 842
5.2 Услуги ЕРКЦ	10 926
- Выдача справок о регистрации	799
- Услуга по предоставлению платежного документа и обработки платежей за ЖКУ	8 935
- Услуги по регистрационному учету граждан	1 192
5.3 Банковские услуги по приему платежей 0,8% от суммы поступлений ЖКУ	3 830
Итого стоимость услуг без НДС	346 035
НДС-18%	62 286
Всего с учетом НДС	408 322

Финансовый результат с учетом сальдо (-перерасход, +неосвоение) 254 651