

**Отчет о стоимости обслуживания жилого дома
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ" за 2015г.
проспект Октября, 43/2**

Год ввода	1965
Общая площадь жилых помещений (кв.м)	3574,5
Количество квартир	80

Статьи доходов	2015г.
Задолженность на 01.01.2015г.	22 907
Начислено населению	453 819
Оплачено населением	437 104
Начислено за установку ОПУ	26 499
Оплачено за установку ОПУ	22 890
Начислено арендаторам	18 127
Оплачено арендаторами	21 155
Начислено за рекламу	9 128
Оплачено за рекламу	9 097
Оплачено	490 245
Задолженность на 01.01.2016 г.	40 235

Статьи расходов	2015г.
Сальдо на 01.01.2015г.	256 915
1. Расходы по текущему ремонту и набору работ	275 827
- Гидравлические испытания системы отопления ЦО	32 145
- Ликвидация воздушных пробок	1 399
- Общестроительные работы	16 638
- Окраска ограждений детской площадки и контейнеров	177
- Окраска труб ЦО	1 809
- Очистка канализационной сети (дворовой)	20 495
- Очистка кровли и козырьков от снега, сосулек и наледи.	15 365
- Очистка кровли от снега	5 096
- Переборка канализационных труб	3 895
- Разработка проектно-сметн. док-ции по устр-ву УУТЭ (лизинг)	10 169
- Ремонт кровли	4 195
- Слив и наполнение системы ЦО	1 506
- Смена арматуры вентелей и клапанов обратных муфтовых диаметром до 20 мм	1 146
- Смена вентилей	6 271
- Смена дверных приборов	5 217
- Техобслуживание приборов учета тепловой энергии	6 951
- Устройство узла учета т.э. (лизинг)	143 211
- Электромонтажные работы	141
2. Расходы по техническому обслуживанию, в т.ч. аварийно ремонтная служба	28 710
- Аварийно-ремонтная служба	9 823
- Непредвиденные работы	9 424
- Профилактический осмотр	9 463
3. Расходы по содержанию домового хозяйства и придомовой территории	119 471
3.1 Услуги сторонних организаций	54 651
- Вывоз твердых бытовых отходов	42 456
- Дезинсекция	3 290
- Дератизация	2 223
- Обследование вентиляционных каналов	1 028
- Обслуживание экобоксов	1 823
- Тех.обслуживание ВДГО	3 832
3.2 Услуги жилищных предприятий	64 820
- Вывоз КГМ	21 433
- Уборка придомовой территории	43 387
4. Общеэксплуатационные расходы	19 934
5. Расходы по начислению и сбору платежей, управление жилищным фондом	48 017
5.1 Управление жилым фондом	33 929
5.2 Услуги ЕРКЦ	10 639
- Выдача справок о регистрации	663
- Услуга по предоставлению платежного документа и обработки платежей за ЖКУ	9 161
- Услуги по регистрационному учету граждан	815
5.3 Банковские услуги по приему платежей 0,8% от суммы поступлений ЖКУ	3 449
Итого стоимость услуг без НДС	491 958
НДС-18%	88 553
Всего с учетом НДС	580 511
Финансовый результат с учетом сальдо (-перерасход, +неосвоение)	166 649