

**Отчет о стоимости обслуживания жилого дома  
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ" за 2015г.  
проспект Октября, 43/2**

Год ввода	1965
Общая площадь жилых помещений (кв.м)	3574,5
Количество квартир	80

Статьи доходов	2015г.
<b>Задолженность на 01.01.2015г.</b>	<b>22 907</b>
<b>Начислено населению</b>	<b>453 819</b>
<b>Оплачено населением</b>	<b>437 104</b>
<b>Начислено за установку ОПУ</b>	<b>26 499</b>
<b>Оплачено за установку ОПУ</b>	<b>22 890</b>
<b>Начислено арендаторам</b>	<b>18 127</b>
<b>Оплачено арендаторами</b>	<b>21 155</b>
<b>Начислено за рекламу</b>	<b>9 128</b>
<b>Оплачено за рекламу</b>	<b>9 097</b>
<b>Оплачено</b>	<b>490 245</b>
<b>Задолженность на 01.01.2016 г.</b>	<b>40 235</b>

Статьи расходов	2015г.
<b>Сальдо на 01.01.2015г.</b>	<b>256 915</b>
<b>1. Расходы по текущему ремонту и набору работ</b>	<b>275 827</b>
- Гидравлические испытания системы отопления ЦО	32 145
- Ликвидация воздушных пробок	1 399
- Общестроительные работы	16 638
- Окраска ограждений детской площадки и контейнеров	177
- Окраска труб ЦО	1 809
- Очистка канализационной сети (дворовой)	20 495
- Очистка кровли и козырьков от снега, сосулек и наледи.	15 365
- Очистка кровли от снега	5 096
- Переборка канализационных труб	3 895
- Разработка проектно-сметн. док-ции по устр-ву УУТЭ (лизинг)	10 169
- Ремонт кровли	4 195
- Слив и наполнение системы ЦО	1 506
- Смена арматуры вентелей и клапанов обратных муфтовых диаметром до 20 мм	1 146
- Смена вентилей	6 271
- Смена дверных приборов	5 217
- Техобслуживание приборов учета тепловой энергии	6 951
- Устройство узла учета т.э. (лизинг)	143 211
- Электромонтажные работы	141
<b>2. Расходы по техническому обслуживанию, в т.ч. аварийно ремонтная служба</b>	<b>28 710</b>
- Аварийно-ремонтная служба	9 823
- Непредвиденные работы	9 424
- Профилактический осмотр	9 463
<b>3. Расходы по содержанию домового хозяйства и придомовой территории</b>	<b>119 471</b>
<b>3.1 Услуги сторонних организаций</b>	<b>54 651</b>
- Вывоз твердых бытовых отходов	42 456
- Дезинсекция	3 290
- Дератизация	2 223
- Обследование вентиляционных каналов	1 028
- Обслуживание экобоксов	1 823
- Тех.обслуживание ВДГО	3 832
<b>3.2 Услуги жилищных предприятий</b>	<b>64 820</b>
- Вывоз КГМ	21 433
- Уборка придомовой территории	43 387
<b>4. Общеэксплуатационные расходы</b>	<b>19 934</b>
<b>5. Расходы по начислению и сбору платежей, управление жилищным фондом</b>	<b>48 017</b>
<b>5.1 Управление жилым фондом</b>	<b>33 929</b>
<b>5.2 Услуги ЕРКЦ</b>	<b>10 639</b>
- Выдача справок о регистрации	663
- Услуга по предоставлению платежного документа и обработки платежей за ЖКУ	9 161
- Услуги по регистрационному учету граждан	815
<b>5.3 Банковские услуги по приему платежей 0,8% от суммы поступлений ЖКУ</b>	<b>3 449</b>
<b>Итого стоимость услуг без НДС</b>	<b>491 958</b>
НДС-18%	88 553
<b>Всего с учетом НДС</b>	<b>580 511</b>
<b>Финансовый результат с учетом сальдо (-перерасход, +неосвоение)</b>	<b>166 649</b>