

**Отчет о стоимости обслуживания жилого дома
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ" за 2015г.
проспект Октября, 43/3**

Год ввода	1964
Общая площадь жилых помещений (кв.м)	3554,1
Количество квартир	80

Статьи доходов	2015г.
Задолженность на 01.01.2015г.	54 483
Начислено населению	556 453
Оплачено населением	507 252
Начислено арендаторам	3 502
Оплачено арендаторами	4 089
Начислено за рекламу	7 150
Оплачено за рекламу	7 095
Оплачено	518 435
Задолженность на 01.01.2016 г.	103 153

Статьи расходов	2015г.
Сальдо на 01.01.2015г.	-175 828
1. Расходы по текущему ремонту и набору работ	161 017
- Валка деревьев	14 283
- Гидравлические испытания системы отопления ЦО	32 135
- Кронирование деревьев	9 247
- Ликвидация воздушных пробок	1 399
- Общестроительные работы	23 815
- Окраска ограждений детской площадки и контейнеров	177
- Окраска труб ЦО	1 809
- Очистка канализационной сети (дворовой)	32 060
- Очистка кровли и козырьков от снега, сосулек и наледи.	15 202
- Очистка кровли от снега	6 043
- Ремонт кровли	4 195
- Сантехнические работы	35
- Слив и наполнение системы ЦО	1 495
- Смена арматуры вентелей и клапанов обратных муфтовых диаметром до 20 мм	2 292
- Смена вентилей	1 663
- Смена дверных приборов	6 404
- Техобслуживание приборов учета тепловой энергии	8 342
- Электромонтажные работы	423
2. Расходы по техническому обслуживанию, в т.ч. аварийно ремонтная служба	31 748
- Аварийно-ремонтная служба	9 767
- Непредвиденные работы	12 539
- Профилактический осмотр	9 442
3. Расходы по содержанию домового хозяйства и придомовой территории	171 393
3.1 Услуги сторонних организаций	92 239
- Вывоз твердых бытовых отходов	37 738
- Дезинсекция	3 267
- Дератизация	2 208
- Обследование вентиляционных каналов	1 062
- Обслуживание экобоксов	1 813
- Тех.обслуживание ВДГО	3 935
- Уборка лестничных клеток клининговыми компаниями	42 216
3.2 Услуги жилищных предприятий	79 153
- Вывоз КГМ	20 632
- Уборка придомовой территории	58 522
4. Общеэксплуатационные расходы	21 942
5. Расходы по начислению и сбору платежей, управление жилищным фондом	49 382
5.1 Управление жилым фондом	33 736
5.2 Услуги ЕРКЦ	12 112
- Выдача справок о регистрации	1 169
- Услуга по предоставлению платежного документа и обработки платежей за ЖКУ	9 123
- Услуги по регистрационному учету граждан	1 819
5.3 Банковские услуги по приему платежей 0,8% от суммы поступлений ЖКУ	3 534
Итого стоимость услуг без НДС	435 482
НДС-18%	78 387
Всего с учетом НДС	513 868
Финансовый результат с учетом сальдо (-перерасход, +неосвоение)	-171 261