

**Отчет о стоимости обслуживания жилого дома
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ" за 2015г.
проспект Октября, 43/4**

Год ввода	1965
Общая площадь жилых помещений (кв.м)	3552,4
Количество квартир	80

Статьи доходов	2015г.
Задолженность на 01.01.2015г.	15 664
Начислено населению	611 761
Оплачено населением	600 465
Начислено за рекламу	7 114
Оплачено за рекламу	7 131
Оплачено	607 596
Задолженность на 01.01.2016 г.	26 943

Статьи расходов	2015г.
Сальдо на 01.01.2015г.	409 620
1. Расходы по текущему ремонту и набору работ	213 664
- Валка деревьев	28 566
- Гидравлические испытания системы отопления ЦО	38 267
- Ликвидация воздушных пробок	1 399
- Общестроительные работы	26 581
- Окраска ограждений детской площадки и контейнеров	177
- Окраска труб ЦО	1 809
- Очистка канализационной сети (дворовой)	49 345
- Очистка кровли и козырьков от снега, сосулек и наледи.	16 227
- Очистка кровли от снега	6 043
- Ремонт кровли	4 195
- Слив и наполнение системы ЦО	3 196
- Смена арматуры вентелей и клапанов обратных муфтовых диаметром до 20 мм	2 292
- Смена арматуры вентилей	16 547
- Смена вентилей	1 848
- Смена дверных приборов	8 408
- Техобслуживание приборов учета тепловой энергии	8 342
- Электромонтажные работы	423
2. Расходы по техническому обслуживанию, в т.ч. аварийно ремонтная служба	24 854
- Аварийно-ремонтная служба	9 762
- Непредвиденные работы	5 650
- Профилактический осмотр	9 442
3. Расходы по содержанию домового хозяйства и придомовой территории	180 207
3.1 Услуги сторонних организаций	98 858
- Вывоз твердых бытовых отходов	42 207
- Дезинсекция	3 267
- Дератизация	2 208
- Обследование вентиляционных каналов	1 096
- Обслуживание экобоксов	1 812
- Тех.обслуживание ВДГО	3 801
- Уборка лестничных клеток клининговыми компаниями	44 468
3.2 Услуги жилищных предприятий	81 349
- Вывоз КГМ	23 837
- Уборка придомовой территории	57 513
4. Общеэксплуатационные расходы	21 907
5. Расходы по начислению и сбору платежей, управление жилищным фондом	48 888
5.1 Управление жилым фондом	33 719
5.2 Услуги ЕРКЦ	10 910
- Выдача справок о регистрации	682
- Услуга по предоставлению платежного документа и обработки платежей за ЖКУ	9 161
- Услуги по регистрационному учету граждан	1 066
5.3 Банковские услуги по приему платежей 0,8% от суммы поступлений ЖКУ	4 259
Итого стоимость услуг без НДС	489 520
НДС-18%	88 114
Всего с учетом НДС	577 633
Финансовый результат с учетом сальдо (-перерасход, +неосвоение)	439 583